

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430774 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízím k prodeji rodinný dům ve velmi dobrém stavu, situovaný v části obce Smiřice, okres Hradec Králové.

Tento cihlový patrový dům nabízí zastavěnou plochu 100 m² a užitnou plochu 170 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkou předností nemovitosti je, že interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Noví majitelé se tak mohou zaměřit již pouze na dokončení fasády a úpravu zahrady podle vlastních představ, čímž si snadno dotvoří výslednou podobu domu přesně podle svých požadavků.

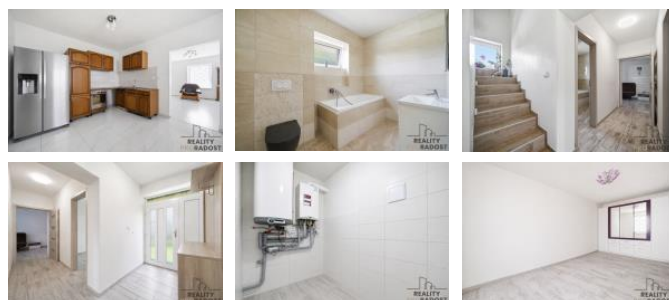
Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 378 m², který nabízí dostatek prostoru pro vybudování příjemného venkovního posezení, terasy nebo menší zahrady pro relaxaci a trávení volného času.

Samozřejmostí je napojení na potřebné inženýrské sítě. Díky své poloze v klidné části města Smiřice nabízí nemovitost příjemné bydlení s výbornou dostupností do Hradce Králové i okolních měst. V docházkové vzdálenosti naleznete občanskou vybavenost, školy, školku, obchody, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s již zrekonstruovaným interiérem a možností dokončit venkovní část domu podle vlastního vkusu. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4430774
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	31146
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	378 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Socha**

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz