K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430774** Datum vydání: **20.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízím k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 4+1 se dvěma koupelnami, který se nachází v klidné části města Smiřice v okrese Hradec Králové.

Cihlový dům má zastavěnou plochu 100 m2, užitnou plochu přibližně 170 m2 a stojí na pozemku o celkové výměře 378 m2.

Interiér domu prošel přibližně před 10 lety kompletní rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, modernizovány obytné místnosti, kuchyně i obě koupelny. Jedna koupelna se nachází v přízemí a druhá v patře.

Vytápění přízemí zajišťuje teplovodní podlahové topení napojené na kondenzační plynový kotel. Horní patro je vytápěno elektrickými topnými rohožemi.

Dům je po celém obvodu podřezaný a opatřený izolací proti zemní vlhkosti. Střecha je zánovní včetně oplechování. Nemovitost je zároveň připravena k případnému zateplení a dokončení fasády.

Před nastěhováním je potřeba počítat především s běžnými interiérovými úpravami – vymalováním celého domu a opravou nebo výměnou některých poškozených dveří a zárubní. Nejedná se však o rozsáhlou rekonstrukci stavebních konstrukcí ani technických rozvodů.

Pozemek nabízí prostor pro vytvoření venkovního posezení, terasy nebo menší zahrady. Nový majitel si může venkovní část domu i zahradu dokončit podle vlastních představ.

Smiřice nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, mateřské školy, obchodů, sportovišť a dalších služeb. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Hradce Králové a okolních měst.

Dům je vhodný pro rodinu, která hledá dostatek obytného prostoru, dvě koupelny a již zrekonstruované technické zázemí, ale současně si chce dokončit fasádu, zahradu a drobné interiérové úpravy podle vlastního vkusu.

V případě zájmu o další informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4430774
Inzerát aktualizován:	20.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	31146
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	378 m2
Užitná plocha:	170 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha
Tel:
602702702
Email:
socha@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Zastavěná plocha:	100 m2