K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430775** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Lokalita:
Louny

Hledáte rodinný dům, nebo prostor pro podnikání? Máme pro vás příležitost s obrovským potenciálem.
Nabízíme prodej patrového domu Chlumčany-Vlčí, okr. Louny.

Dům o podlahové ploše 220 m2 stojí na uzavřeném pozemku (298 m2) ve slepé ulici na okraji obce. Nemovitost kombinuje naprostý klid s výbornou dopravní dostupností – nájezd na dálnici D7 je vzdálen pouhé 2,5 km.

Objekt původně sloužil jako venkovská hospoda, což mu dává neopakovatelný genius loci a obrovskou variabilitu. Nabízí se zde celá řada možností, co všechno by šlo z prostoru vytvořit:

Přízemí (výčep, taneční sál, kuchyně, sklad): Prostor přímo vybízí k vybudování zázemí pro e-shop se sklady, řemeslné dílny, ateliéru, veterinární kliniky nebo jóga studia. Při přestavbě na čistě rodinné sídlo se sál nabízí jako velkorysý obývací pokoj a výčep jako originální společenská zóna.

Patro a podkroví (3 místnosti + pavlač): Ideální jako oddělené rodinné bydlení, kanceláře, nebo pokoje pro ubytovací služby. Podkroví navíc otevírá prostor pro další vestavbu.

Zázemí: Uzavřený dvůr poskytuje bezpečí a soukromí. Součástí je velká garáž (využitelná například pro autodílnu) a vchod do sklepa, kde by mohl vzniknout stylový vinný sklípek.

Dům je připraven pro realizaci vašich vlastních představ – ať už plánujete propojit bydlení s podnikáním, nebo hledáte prostornou nemovitost s osobitým charakterem.

V obci je školka, potraviny, autobusová zastávka, obecní úřad, pošta, hřiště, koupaliště.

Centrum Loun 10min., okraj Prahy 40min. autem.

V případě zájmu zajistíme nejvýhodnější financování našimi hypotečními specialisty.
Více informací vám rád sdělím na prohlídce.















ID inzerátu ESO:	4430775
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	298 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	220 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz