K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430776** Datum vydání: **05.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji nemovitost v klidné obci Pertoltice pod Ralskem s krásným výhledem na Ralsko, která nabízí hned tři samostatné bytové jednotky, rozlehlou stodolu a velkou zahradu. Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení, investici s příjmem z pronájmu nebo podnikatelské využití.

Dispozice domu

Byt č. 1 přízemí (2+1)
- dva samostatné pokoje
- kuchyně
- vlastní sociální zařízení

Byt č. 2 přízemí (mezonetový)
- obývací pokoj s kuchyní v přízemí
- schodiště do patra
- tři místnosti v patře
- sociální zařízení

Byt č. 3 patro (3+1)
- tři pokoje + kuchyně
- provedena rekonstrukce elektřiny, koupelny a kuchyně
- připraven k okamžitému bydlení

Stav nemovitosti
- Byt 3+1 po částečné rekonstrukci, plně obyvatelný
- Ostatní byty obyvatelné, ale vyžadují stavební úpravy a opravy (malby, podlahy, stěny)
- Dům jako celek je plnohodnotně obyvatelný není nutná okamžitá rekonstrukce

Stodola dominanta nemovitosti
- rozsáhlá stodola s vysokým stropem a velkým půdním prostorem
- ideální pro skladování, dílnu, chovatelské zázemí, garážování

Zahrada a venkovní prostory
- zahrada o výměře 2 200 m2
- dostatek prostoru pro pěstování, ovocné stromy, odpočinek, dětské hry
- možnost
- dostatek parkovacích míst u domu
- klidné prostředí ideální pro relaxaci a pohodové bydlení

ID inzerátu ESO:	4430776
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	2200 m2
Užitná plocha:	283 m2
Podlahová plocha:	283 m2
Plocha zahrady:	2200 m2
Zastavěná plocha:	283 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Nina Smolíková
Tel:
+420 777339293
Email:
nina.smolikova@seznam.cz

FS Reality CZ, spol. s r.o.
Tel:
800 502 503
Adresa:
Náměstí Čsl. armády 9, 47124 Mimoň III
Web:
www.fsreality.cz