K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430813** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:
Náchod

V klidném prostředí Nového Města nad Metují, obklopeném zelení a lesy, se nachází prostorný rodinný dům s výraznou atmosférou a širokými možnostmi využití. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, víkendové pobyty i trávení času s větší skupinou přátel.

Srdcem domu je velkorysý společenský prostor o výměře 28,4 m2, který propojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň. V přízemí se dále nachází samostatná ložnice o 21,3 m2, koupelna s WC a terasa o 15,6 m2. Horní podlaží nabízí další dva prostorné pokoje o výměře 13 m2 a 32,7 m2 a balkon o 9,8 m2. Součástí domu je také sklep o výměře 24 m2.

Dům zaujme přiznanými dřevěnými prvky, otevřenou galerií a příjemným propojením interiéru s venkovním prostorem. Dispozice nabízí prostor pro modernizaci i přizpůsobení současným potřebám nového majitele.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové vytápění v přízemí, v ložnici a podkroví jsou akumulační kamna a příjemnou atmosféru v obývacím pokoji dotvářejí kachlová kamna.

Nové Město nad Metují kombinuje klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Okolí nabízí možnosti pro výlety, turistiku, cyklistiku i každodenní odpočinek.

Dům je vhodný pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s charakterem, pro zájemce o druhé bydlení nebo pro ty, kteří ocení velkorysé společné prostory a blízkost přírody. Součástí nabídky může být také zahrada o výměře cca 1 700 m2, která se nachází přímo naproti domu, přes přilehlou komunikaci. Pozemek lze koupit společně s domem nebo samostatně.

Přijďte se podívat osobně. Atmosféru domu, jeho prostor i možnosti dalšího využití nejlépe poznáte přímo na místě.

V inzerátu byly použity vizualizace vytvořené pomocí AI, které slouží pouze pro ilustrační účely.

ID inzerátu ESO:	4430813
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	195 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	128 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz