K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430841** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Úsově na ulici Mohelnická, situovaný na pozemku o celkové výměře 856 m2. Nemovitost stojí na stavební parcele o výměře 143 m2 a navazuje na ni zahrada o výměře 713 m2.
Jedná se o zděný samostatně stojící rodinný dům dokončený kolem roku 2000, v dobrém technickém stavu, s napojením na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a vodovod. Přístup k domu je zajištěn ze zpevněné komunikace.
Dům nabízí velmi praktické členění prostoru. V suterénu / 1. PP se nachází garáž, technické zázemí, kotelna, vodárna, prádelna a další skladovací prostory. Obytné podlaží tvoří velkorysý hlavní obytný prostor s kuchyní a jídelnou, dále vstupní část domu, koupelna a samostatné WC. V horním podlaží jsou umístěny tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, šatna a další zázemí. Součástí domu jsou také balkony / lodžie a půdní prostor. Dispozičně jde o dům vhodný pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají větší prostor s možností pracovny, hobby zázemí nebo vícegeneračního využití. Dispozice domu rovněž umožňuje tzv. dvougenerační bydlení.
Velkým benefitem nemovitosti je kromě samotné velikosti také kombinace obytné části, technického zázemí a zahrady, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné zázemí nebo další využití dle potřeb budoucího majitele.
Úsov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Jedná se o okrajovou část se zástavbou rodinných domů.
Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají větší rodinný dům s garáží, technickým zázemím a zahradou, a zároveň chtějí bydlet v klidnější lokalitě s dobrou dostupností služeb.










ID inzerátu ESO:	4430841
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	856 m2
Užitná plocha:	286 m2
Podlahová plocha:	286 m2
Plocha sklepa:	143 m2
Plocha zahrady:	713 m2
Zastavěná plocha:	143 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras
Tel:
+420 737732465
Email:
juras@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz