K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430859** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

29 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Máme pro vás k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 6+1 v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 6 – Jenerálka, hned u krásného Šáreckého údolí.

Dům o užitné ploše 258 m2 je na pozemku o velikosti 1 347 m2, který nabízí dostatek prostoru, soukromí i potenciál pro další rozvoj.
Přízemí o ploše 124,48 m2 doplňuje garáž (25 m2), v patře se nachází dalších 113,87 m2 obytné plochy a balkony o velikosti 17,81 m2.“
Dům je napojen na městskou vodu. kanalizaci a je zde také plyn (plynové vytápění).
Dispozice domu poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení i reprezentativní využití, ať už jako sídlo společnosti nebo rezidence pro zahraniční klientelu.

LOKALITA
Jenerálka dlouhodobě patří mezi stabilní a vyhledávané adresy v rámci Prahy 6. Lokalita vyniká především svou polohou – na jedné straně přímé napojení na přírodní území Šáreckého údolí, na straně druhé rychlá dostupnost do centra města.
Přímo před domem se nachází autobusová zastávka s rychlým spojením na metro A – Bořislavka, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. Samozřejmostí je také výborná dostupnost na letiště Václava Havla.
Bezprostředně před domem se nachází restaurace Jenerálka, další vyhlášené podniky jako U Matěje nebo Chorvatský mlýn jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Dále je zde deli a restaurace Festina Lente s italskými specialitami.
Kompletní občanská vybavenost je soustředěna v oblasti Bořislavky a Dejvic.

HLAVNÍ BENEFITY
prestižní lokalita Praha 6 – Jenerálka
přímé napojení na přírodu (Divoká Šárka)
velkorysý pozemek 1 347 m2
užitná plocha 258 m2
výborná dopravní dostupnost (metro, letiště)
restaurace a služby v bezprostředním okolí

TECHNICKÉ INFORMACE
Dům je napojen na kanalizaci (od roku 2016), plyn je zaveden, kotelna se nachází u vstupu do domu.

SHRUTÍ
Nemovitost představuje zajímavou příležitost v etablované lokalitě s dlouhodobou hodnotou. Kombinuje velkorysý prostor, strategickou polohu a přímý kontakt s přírodou.

ID inzerátu ESO:	4430859
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Budova je z:	Cihla









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1347 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	258 m2
Plocha zahrady:	1152 m2