K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430910** Datum vydání: **21.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 250 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s velkorysou dispozicí, zahradou a zděnou garáží v Zakřanech na Rosicku. K dispozici je 168 m2 užitné plochy, dalších 25 m2 sklepních prostor a pozemky o celkové výměře 925 m2 s vjezdem přímo z ulice.

Výraznou předností je fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,96 kWp instalovaná v roce 2025, doplněná nabíjecí stanicí pro elektromobil o výkonu 22 kW. Systém tvoří 18 panelů Trina Solar a třífázový střídač Growatt. Fotovoltaika umožňuje využívat vlastní elektřinu pro chod domácnosti; přebytky výroby jsou v současnosti prodávány do sítě.

Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i samostatnou pracovnu nebo pokoj pro hosty. V přízemí se nachází obývací pokoj, samostatná kuchyně, tři další pokoje, koupelna, dvě verandy a chodba. V patře jsou dvě prostorné ložnice. Zázemí doplňuje sklep, který poskytuje další úložné a technické prostory.

Zděný dům z plných cihel prošel postupnou modernizací. Větší část fasády je zateplena 12 cm polystyrenu, izolovaný je také strop. Okna jsou převážně plastová s dvojskly z roku 2012, v zadním přístavku zůstala dřevěná. Vytápění radiátory a ohřev vody zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel Ariston.

Dům je suchý a obyvatelný, interiér si můžete postupně upravovat podle vlastních představ. Elektroinstalace je funkční, s původními hliníkovými rozvody, u kterých je do budoucna vhodné počítat s modernizací. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. K dispozici je také společná studna.

Mírně svažitý pozemek nabízí prostor pro zahradničení, venkovní posezení i rodinné aktivity. Praktickou výhodou je zděná garáž a možnost vjezdu na vlastní pozemek. Zájemci mohou navíc samostatně dokoupit stavební pozemek o výměře 924 m2 nacházející se za prodávanými pozemky. Podrobnosti najdete v další nabídce naší kanceláře.

Zakřany nabízejí klidné bydlení se základním zázemím přímo v obci. Najdete zde mateřskou školu, základní školu s prvním stupněm, praktického lékaře, restauraci a sportovní areál. Autobusové spojení umožňuje přestup na vlaky linky S4 do Brna v sousední Zastávce u Brna. Další služby a obchody jsou dostupné v Zastávce a Rosicích. K výletům láká okolní příroda, koupaliště ve Zbýšově nebo údolí Oslavy a Chvojnice.

Cena: 7 250 000 Kč včetně provize RK a kompletního právního servisu, který zahrnuje advokátní úschovu, smluvní dokumentaci a vklad do katastru nemovitostí.

PENB: A - průkaz energetické náročnosti budovy vykazuje třídu A - mimořádně úsporná budova.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

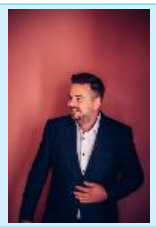









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil
Tel:
+420 774740110
Email:
info@realitnimoravska.cz



REALITNÍ MORAVSKÁ
Tel:
774740110
Adresa:
Moravské Bránice 359, 66464 Moravské Bránice
Web:
realitnimoravska.cz

REALITNÍ KANCELÁŘ IVANČICE - Moravská Realitní.

Uvedené výměry, půdorysy a zakreslení jsou orientační a mají pouze informativní charakter.

ID inzerátu ESO:	4430910
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	925 m2
Užitná plocha:	193 m2
Podlahová plocha:	193 m2
Plocha zahrady:	719 m2
Zastavěná plocha:	206 m2