

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430910 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

7 250 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s velkorysou dispozicí, zahradou a zděnou garáží v Zakřanech na Rosicku. K dispozici je 168 m² užitné plochy, dalších 25 m² sklepních prostor a pozemky o celkové výměře 925 m² s vjezdem přímo z ulice.

Výraznou předností je fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,96 kWp instalovaná v roce 2025, doplněná nabíjecí stanicí pro elektromobil o výkonu 22 kW. Systém tvoří 18 panelů Trina Solar a třífázový střídač Growatt. Fotovoltaika umožňuje využívat vlastní elektřinu pro chod domácnosti; přebytky výroby jsou v současnosti prodávány do sítě.

Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i samostatnou pracovnu nebo pokoj pro hosty. V přízemí se nachází obývací pokoj, samostatná kuchyně, tři další pokoje, koupelna, dvě verandy a chodba. V patře jsou dvě prostorné ložnice. Zázemí doplňuje sklep, který poskytuje další úložné a technické prostory.

Zděný dům z plných cihel prošel postupnou modernizací. Větší část fasády je zateplena 12 cm polystyrenu, izolovaný je také strop. Okna jsou převážně plastová s dvojskly z roku 2012, v zadním přístavku zůstala dřevěná. Vytápění radiátory a ohřev vody zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel Ariston.

Dům je suchý a obyvatelný, interiér si můžete postupně upravovat podle vlastních představ. Elektroinstalace je funkční, s původními hliníkovými rozvody, u kterých je do budoucna vhodné počítat s modernizací. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. K dispozici je také společná studna.

Mírně svažité pozemek nabízí prostor pro zahradničení, venkovní posezení i rodinné aktivity. Praktickou výhodou je zděná garáž a možnost vjezdu na vlastní pozemek. Zájemci mohou navíc samostatně dokoupit stavební pozemek o výměře 924 m² nacházející se za prodávanými pozemky. Podrobnosti najdete v další nabídce naší kanceláře.

Zakřany nabízejí klidné bydlení se základním zázemím přímo v obci. Najdete zde mateřskou školu, základní školu s prvním stupněm, praktického lékaře, restauraci a sportovní areál. Autobusové spojení umožňuje přestup na vlaky linky S4 do Brna v sousední Zastávce u Brna. Další služby a obchody jsou dostupné v Zastávce a Rosicích. K výletům láká okolní příroda, koupaliště ve Zbýšově nebo údolí Oslavy a Chvojnice.

Cena: 7 250 000 Kč včetně provize RK a kompletního právního servisu, který zahrnuje advokátní úschovu, smluvní dokumentaci a vklad do katastru nemovitostí.

PENB: G průkaz energetické náročnosti budovy se zpracovává.

Pro více informací a domluvení prohlídky volejte +420 774 740 110 nebo napište na info@realitnimoravska.cz.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

REALITNÍ KANCELÁŘ IVANČICE - Moravská Realitní.

Uvedené výměry, půdorysy a zakreslení jsou orientační a mají pouze informativní charakter.

ID inzerátu ESO:	4430910
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	925 m2
Užitná plocha:	193 m2
Podlahová plocha:	193 m2
Plocha zahrady:	719 m2
Zastavěná plocha:	206 m2