K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430911** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 950 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Exkluzivní, samostatně stojící, rodinný dům v malebné obci Šumná, nacházející se v okrese Znojmo.
Tento výjimečný cihlový dům, situovaný na samostatném, kompletně oploceném, pozemku o rozloze 802 m2, nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, elegance a stylu. Dům s jednopodlažní konstrukcí poskytuje prostorné a vzdušné prostředí se zastavěnou plochou 178 m2 a více než pěti pokoji a třemi koupelnami, které jsou ideální pro rodinný život i pro luxusní zábavu. Dům ocení především početná rodina nebo jej lze využít pro komerční účely ke krátkodobému či dlouhodobému ubytování. Interiér nemovitosti byl pečlivě navržen tak, aby byl zachován vysoký standard kvalitního bydlení.
Bezvadný stav objektu zajišťuje, že se do něho můžete ihned nastěhovat, aniž byste museli investovat do jakýchkoli oprav. Dům je vybaven moderním zařízením, které zpříjemňuje každodenní život. Veškeré nadstandardní vybavení zahrnuto v ceně. V domě doposud nikdo nebydlel, vše je tedy zcela nové a nepoužité.

1. podlaží o užitné ploše 150 m2 nabízí následující dispozici:
- Zádveří 5.30 m2
- Hala 14.95 m2
- Galerie 9.90 m2
- Obývací pokoj 26.57 m2
- Kuchyně 13.59 m2
- Koupelna s WC 5.40 m2
- Koupelna s WC 5.27 m2
- Ložnice 12.90 m2
- Ložnice 10.80 m2
- Ložnice 11.88 m2
- Šatna
- Schodiště 3.00 m2
- Garáž 19.90 m2

V obývacím pokoji možnost vybudovat krbová kamna, k dispozici samostatný komín.
Dům je navíc z části podsklepen s plochou 50 m2. Tyto sklepní prostory rovněž prošly kompletní, důkladnou rekonstrukcí a umožňují tak více než jen skladovací a technické využití. Prostory tvoří společenská místnost, samostatný pokoj, prostorná koupelna / prádelna se saunou, technická místnost s pračkou a sušičkou.

O pohodlí a praktičnost se starají všechny nezbytné inženýrské sítě - kanalizační přípojka, vodovodní přívod a plynofikace. Tyto prvky zaručují bezproblémový chod domácnosti a její energetickou efektivitu. Vytápění zajišťuje zcela nový plynový kotel Viessmann.

Umístění nemovitosti v klidné části obce Šumná poskytuje ideální zázemí pro ty, kteří hledají únik od shonu městského života. Okolní příroda a historické okolí Znojma skýtají široké možnosti k aktivnímu trávení volného času, od cyklistiky po turistiku.

Tento jedinečný rodinný dům je ideální volbou pro náročné










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA
Tel:
+420733679901
Email:
milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

kupující, kteří hledají nejen komfortní a stylové bydlení, ale i exkluzivní životní styl v poklidné lokalitě. Národní park Podyjí hned za domem.

Vlastní garáž s dílnou a 5 parkovacích míst.
Za domem prostorné terasy a kolem celého domu nová dlažba.
Dům je ihned volný.
Možnost financování hypotékou
Obec Šumná se nachází na křižovatce silnic z Vranovské Vsi do Lesné a Znojma, do Vranova nad Dyjí a do Bítova. Leží obklopena lesy na okraji Národního parku Podyjí a v blízkosti Vranovské přehrady. Je východiskem do rekreační oblasti Vranovska a Bítovska. Ze Šumné ve
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430911
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	448719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	802 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Zastavěná plocha:	178 m2