K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430951** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 617 100 Kč

Lokalita:
Brno-město

INVESTIČNÍ RODINNÝ DŮM – BRNO-ŽIDENICE

Hledáte nemovitost, která může vydělávat od prvního dne a zároveň nabízí další možnosti do budoucna?

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v Brně-Židenicích, který je v současnosti využíván jako tři samostatně pronajímané byty.

V jednotlivých podlažích se nachází 2+1 o ploše cca 40,5 m2, 2+1 o ploše cca 40,6 m2 a podkrovní 1+kk o ploše cca 38 m2. Každý byt má vlastní koupelnu s WC a k dispozici samostatnou sklepní kóji.

Všechny tři byty jsou aktuálně pronajaté, nový majitel tak může navázat na již fungující nájemní vztahy. Podrobnosti k nájemním smlouvám a ekonomice nemovitosti rádi představíme vážným zájemcům osobně.

Dům prošel rozsáhlou kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a vytápění, zateplení domu a kompletní rekonstrukce včetně zateplení střechy.

Velkou výhodou pro budoucího majitele je technické řešení jednotlivých bytů. Každý byt má vlastní elektroměr a vodoměr, vlastní elektrický kotel pro vytápění a vlastní elektrický ohřev teplé vody. Spotřebu energií a vody je tak možné sledovat samostatně pro každý byt, což výrazně usnadňuje správu pronájmu a vyúčtování nájemníkům.

Další potenciál nabízí samostatně přístupný prostor v suterénu o ploše cca 26 m2. Do budoucna může najít využití například jako ateliér, studio, kancelář, prostor pro drobné služby, sklad nebo další zázemí domu. Konkrétní způsob využití závisí na splnění příslušných podmínek.

Součástí nemovitosti je také zahrada, balkon, sklepní zázemí a půdní prostor.

Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci fungujícího pronájmu, kompletní rekonstrukce, samostatného měření jednotlivých bytů a dalšího potenciálu využití. Vedle investičního záměru může dobře posloužit také pro vícegenerační bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním vám rádi pomůžeme.
Broker Consulting – FINANCE • REALITY • SPOLU.

ID inzerátu ESO:	4430951
Inzerát vydán:	18.09.2026
Inzerát aktualizován:	04.11.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	201 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	188 m2