

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430980 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

6 698 340 Kč

Lokalita:
Vyškov

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásně situovanou nemovitost o dispozici 5+1 v obci Nemotice, která zaujme nejen svou velikostí, ale především příjemnou atmosférou a osobitým charakterem.

Už při vstupu vás přivítá velkorysá vstupní hala s dominantním krbem, nad kterou se otevírá galerie. Právě tento prostor dodává interiéru vzdušnost a vytváří působivý první dojem.

V přízemí se dále nachází světlý obývací pokoj, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Z kuchyně je přímý vstup na zahradu, takže je každodenní život přirozeně propojený s venkovním prostorem.

V horním podlaží se nachází čtyři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Otevřená galerie zároveň vytváří zajímavé propojení jednotlivých částí interiéru.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem ústředního topení po celém domě. K dispozici je také praktická technická místnost, která poskytuje potřebné zázemí pro technické vybavení i uložení věcí.

Velkou výhodou je prostorná garáž, která pojme automobil a zároveň umožňuje využití části prostoru například pro dílnu nebo skladování.

K nemovitosti náleží příjemná zahrada, která poskytuje prostor pro relaxaci, rodinná setkání či trávení volného času. Nechybí venkovní krb s posezením, ideální pro letní večery s rodinou nebo přáteli.

Zahrada má navíc několik zajímavých prvků, které podtrhují její osobitý charakter – tradiční kamennou studnu, včelín a praktické objekty vhodné pro chov drobných domácích zvířat. Právě tyto detaily dodávají celému místu kouzlo a atmosféru venkovského bydlení.

Nemotice nabízí klidné prostředí pro rodinný život a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst. Výhodou je dojezd do Brna, Bučovic i Vyškova.

Tato nabídka spojuje velkorysé dispoziční řešení, soukromí, praktické zázemí a příjemnou atmosféru venkovského bydlení. Místo, které může být nejen novou adresou, ale především skutečným domovem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter. Výměra pozemku je uvedena dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. PENB nebyl zatím dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Chcete poznat atmosféru tohoto místa na vlastní oči? Přijďte se podívat osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Nováková

Tel:

+420 773 756 743

Email:

ka.novakova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

Zavolejte nám a domluvte si termín prohlídky. Možná právě při osobní návštěvě zjistíte, že jste našli své nové místo pro život.

ID inzerátu ESO:	4430980
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	24085
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	926 m2
Užitná plocha:	253 m2
Plocha zahrady:	524 m2