

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430996 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

29 980 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Novostavba v projektu Domy Lipovická.

K prodeji nabízíme novostavbu nízkoenergetického rodinného domu s dispozicí 6+kk a celkovou užitnou plochou 257 m², který je součástí komorního projektu Domy Lipovická – tvořeného pouze dvěma rodinnými domy. K domu náleží pozemek o výměře 292 m² a dvojgaráž, vše v osobním vlastnictví. U domu aktuálně probíhá kolaudační řízení.

Proč si tento dům zamilujete

- Komorní projekt jen dvou domů – klid a soukromí bez velké zástavby v okolí
- Velkoformátový HS portál přirozeně propojující obývací prostor se zahradou
- Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním pro nízké provozní náklady
- Okna s izolačním trojsklem a dřevěné podlahy v obytných místnostech
- Kvalitní designové obklady a nadčasové materiály s minimálními nároky na údržbu
- Samostatný vstup do suterénu – ideální prostor pro podnikání či jiné využití
- Dvojgaráž a vlastní pozemek 292 m² v osobním vlastnictví
- Architektonický návrh z ateliéru We Make Spaces (MS architekti) – záruka promyšlené dispozice a nadčasového vzhledu

O projektu

V projektu Domy Lipovická vznikají dva moderní nízkoenergetické rodinné domy navržené s důrazem na komfort, kvalitu provedení a dlouhodobou úspornost provozu. Dům A je aktuálně ve fázi kolaudace a bude brzy připraven k předání. Dům B se stejnou dispozicí bude dokončen v následujících měsících a bude rovněž nabídnut k prodeji.

Lokalita

Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě Prahy 4 – Písnice, obklopené rodinnými domy, s ideální rovnováhou mezi městským komfortem a blízkostí přírody.

- Budoucí stanice metra D – Písnice: cca 400 m
- Autobusová zastávka: 100 m
- Nájezd na Pražský okruh: 2 km
- Přírodní rezervace Modřanská a Písnická rokle: 300 m

ID inzerátu ESO:	4430996
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	33381
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	292 m ²
Užitná plocha:	257 m ²
Zastavěná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>