K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430996** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

29 980 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Novostavba v projektu Domy Lipovická.

K prodeji nabízíme novostavbu nízkoenergetického rodinného domu s dispozicí 6+kk a celkovou užitnou plochou 257 m2, který je součástí komorního projektu Domy Lipovická – tvořeného pouze dvěma rodinnými domy. K domu náleží pozemek o výměře 292 m2 a dvojgaráž, vše v osobním vlastnictví.

Proč si tento dům zamilujete
- Komorní projekt jen dvou domů – klid a soukromí bez velké zástavby v okolí
- Velkoformátový HS portál přirozeně propojující obývací prostor se zahradou
- Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním pro nízké provozní náklady
- Okna s izolačním trojsklem a dřevěné podlahy v obytných místnostech
- Kvalitní designové obklady a nadčasové materiály s minimálními nároky na údržbu
- Samostatný vstup do suterénu – ideální prostor pro podnikání či jiné využití
- Dvojgaráž a vlastní pozemek 292 m2 v osobním vlastnictví
- Architektonický návrh z ateliéru We Make Spaces (MS architekti) – záruka promyšlené dispozice a nadčasového vzhledu

O projektu
V projektu Domy Lipovická vznikají dva moderní nízkoenergetické rodinné domy navržené s důrazem na komfort, kvalitu provedení a dlouhodobou úspornost provozu.
Dům A je zkolaudován a připraven k předání.
Dům B se stejnou dispozicí bude dokončen v následujících měsících a bude rovněž nabídnut k prodeji.

Lokalita
Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě Prahy 4 – Písnice, obklopené rodinnými domy, s ideální rovnováhou mezi městským komfortem a blízkostí přírody.
- Budoucí stanice metra D – Písnice: cca 400 m
- Autobusová zastávka: 100 m
- Nájezd na Pražský okruh: 2 km
- Přírodní rezervace Modřanská a Písnická rokle: 300 m

ID inzerátu ESO:	4430996
Inzerát vydán:	18.09.2026
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	292 m2
Užitná plocha:	257 m2
Zastavěná plocha:	160 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz