K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4431057** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji vesnické stavení, zastavěná plocha 206 m2, se stodolou, chlévem, dílnou, skleníkem a garáží, na uzavřeném dvoře. Nemovitost je částečně podsklepena 13 m2.
Celková plocha pozemku 879 m2.
Dispozičně je zde obývaná bytová jednotka o podlahové ploše 88 m2. Na obytnou část domu navazovala hospodářská budova, která byla následně v minulosti přestavěna na obytnou o výměře 53 m2, s klenbovými stropy.
Před 15 lety dům prošel dílčí rekonstrukcí - okna v plastu dvojskla, střešní krytina nad obytnou částí - betonové tašky.
Jinak je dům v původním stavu a vhodný k rekonstrukci.
Topení je řešeno kotlem na tuhá paliva - uhlí, dřevo, rozvody do radiátorů. Další alternativou jsou krbová kamna.
Dům je napojen na vodu ze studny a obecní kanalizaci, druhá studna slouží k zaléváni zahrady. Přípojka veřejného vodovodu je zavedena do nemovitosti.
Chrást leží v okrese Nymburk, vzdálen 2 km od Poříčan, kde je veškerá občanská vybavenost, navíc přímé spojení vlakem na Prahu.
Obec má 503 obyvatel. Leží v Polabské rovině v těsné blízkosti dálnice D11 - Praha-Hradec Králové a rekreační oblasti Kersko.
Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.










ID inzerátu ESO:	4431057
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	879 m2
Užitná plocha:	175 m2
Podlahová plocha:	175 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha zahrady:	487 m2
Zastavěná plocha:	392 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendulka Tafelová
Tel:
+420 737562619
Email:
vtafelova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz