

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4431057 Datum vydání: 18.09.2026

 Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji vesnické stavení, zastavěná plocha 206 m², se stodolou, chlévem, dílnou, skleníkem a garáží na uzavřeném dvoře. Nemovitost je částečně podsklepena 13 m².

Celková plocha pozemku 879 m².

Dispozičně je zde obývaná bytová jednotka o podlahové ploše 88 m². Na obytnou část domu navazovala hospodářská budova, která byla následně v minulosti přestavěna na obytnou o výměře 53 m², s klenbovými stropy.

Před 15 lety dům prošel dílčí rekonstrukcí - okna v plastu dvojskla, střešní krytina nad obytnou částí - betonové tašky.

Jinak je dům v původním stavu a vhodný k rekonstrukci.

Topení je řešeno kotlem na tuhá paliva - uhlí, dřevo, rozvody do radiátorů. Další alternativou jsou krbová kamna.

Dům je napojen na vodu ze studny a obecní kanalizaci. Přípojka veřejného vodovodu je zavedena do nemovitosti.

Chrást leží v okrese Nymburk, vzdálen 2 km od Poříčan, kde je veškerá občanská vybavenost, navíc přímé spojení vlakem na Prahu.

Obec má 503 obyvatel. Leží v Polabské rovině v těsné blízkosti dálnice D11 - Praha-Hradec Králové a rekreační oblasti Kersko.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431057
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	1097
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	879 m ²
Užitná plocha:	175 m ²
Podlahová plocha:	175 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Plocha zahrady:	487 m ²
Zastavěná plocha:	392 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vendulka Tafelová

Tel:

+420 737562619

Email:

vtafelova@smidpartners.cz
ŠMÍD & PARTNERS
S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz