

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431180 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč**Lokalita:**
Liberec

Prodej rodinného domu/chalupy s velkým potenciálem (4+KK a 1+KK)

Hledáte výjimečné bydlení v klidné lokalitě blízko přírody s možností okamžitého nastěhování, vícegeneračního bydlení nebo jako investiční nemovitost ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu?

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný objekt v katastrálním území Děčichovec, v obci Jindřichovice pod Smrkem. Nemovitost je v katastru nemovitostí zapsána jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním. Ale svými parametry, dispozičním řešením a technickým stavem plnohodnotně odpovídá rodinnému domu určenému k trvalému bydlení.

Dům je dispozičně řešen tak, že se v přízemí nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a samostatná jednotka 1+KK. V patře se nacházejí tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny.

Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem, voda je zavedena ze studny a odpad řešen novou čistírnou odpadních vod.

Slunná a prostorná zahrada o rozloze 1115 m² nabízí skvělé zázemí pro relaxaci, i zahradničení. Prostorná terasa a venkovní posezení je ideální pro letní grilování a odpočinek. Zahradu doplňuje také bazén pro osvěžení v horkých letních dnech a skleník pro pěstování vlastní zeleniny.

Obchody, školy, pošta, bankomat, vlakové a autobusové spojení se nachází v nedalekém Novém Městě pod Smrkem.

ID inzerátu ESO:	4431180
Inzerát vydán:	18.09.2026
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1115 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	135 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	1040 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>