# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4431180** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

**5 900 000 Kč**

Lokalita:
**Liberec**

Prodej rodinného domu/chalupy 4+KK + samostané 1+KK

Hledáte-li výjimečné bydlení v klidné lokalitě blízko přírody s možností okamžitého nastěhování klidně i pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční nemovitost ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu v rekreační oblasti v podhůří Jizerských hor.
Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný objekt v katastrálním území Dětřichovec, v obci Jindřichovice pod Smrkem.

Nemovitost je v katastru nemovitostí zapsána jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, ale svými parametry, dispozičním řešením a technickým stavem plnohodnotně odpovídá rodinnému domu určenému k trvalému bydlení.

Dům je dispozičně řešen tak, že se v přízemí nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a samostatná jednotka 1+KK se samostatným vchodem.
V patře se nacházejí tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo různé kombinace.

Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem, voda je zavedena ze studny a odpad řešen novou čistírnou odpadních vod.

Slunná a prostorná zahrada o rozloze 1115 m2 nabízí skvělé zázemí pro relaxaci i zahradničení. Prostorná terasa a venkovní posezení je ideální pro letní grilování a odpočinek. Zahradu doplňuje také bazén pro osvěžení v horkých letních dnech a skleník pro pěstování vlastní zeleniny.

Obchody, školy, pošta, vlakové a autobusové spojení se nachází v nedalekých Jindřichovicích a Novém Městě pod Smrkem.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4431180 |
| Inzerát vydán: | 18.09.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 23.10.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 1115 m2 |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 135 m2 |
| Plocha sklepa: | 10 m2 |
| Plocha zahrady: | 1040 m2 |
| Zastavěná plocha: | 118 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**