

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431193 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 290 000 Kč**Lokalita:  
**Kolín**

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji rodinný dům 3+1 se stodolou, garážemi a velkým pozemkem v obci Dobré Pole u Vitic.

Dům má současnou dispozici 3 + 1 a podlahovou plochu 107 m<sup>2</sup>. Před 6 lety prošel částečnou rekonstrukcí.

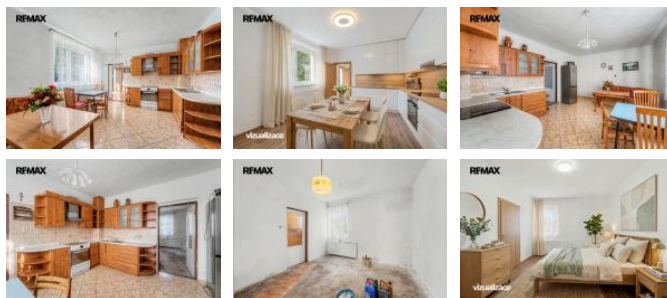
Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají nejen bydlení, ale také dostatek prostoru pro dílnu, skladování, hobby nebo hospodaření. K domu totiž náleží opravdu rozsáhlé zázemí. Součástí nemovitosti je stodola, garáže, dílny, sklady, uhelna a prostorná půda, která nabízí další možné využití. Celková užitná plocha je 270 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Na pozemku najdete také studnu. Vytápění zajišťuje kotel Dakon na tuhá paliva, který je starý cca 6 let.

Celková výměra pozemku činí 1 287 m<sup>2</sup>. Pozemek poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinek, parkování i další využití a společně s množstvím přilehlých hospodářských prostor vytváří nemovitost s velkým potenciálem.

Obec Dobré Pole nabízí klidné venkovské bydlení se základní občanskou vybaveností. Další občanskou vybavenost najdete v okolních obcích. Pouhých 9 km od obce leží Český Brod, který zajišťuje přímé vlakové spojení do Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4431193             |
| Inzerát vydán:    | 19.09.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 448762              |
| Budova je z:      | Smíšená             |
| Stav:             | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:   | 1287 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 107 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 270 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 152 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lucie Černá**

Tel:

**+420774302012**

Email:

**lucie.cerna@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**