K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4431205** Datum vydání: **19.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Zlín

ID: 02952 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují novostavbu rodinného domu 4+kk v obci Žlutava, která nabízí pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i venku.

Na pozemku o celkové výměře 704 m2 stojí moderní rodinný dům s užitnou plochou přibližně 134 m2. Dům je kompletně dokončený a připravený k nastěhování. Jediné, co zbývá dotvořit, je kuchyňská linka, kterou si nový majitel může vybrat a zařídit přesně podle svého vkusu a potřeb.

Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Srdcem domu je hlavní obytná část, která přirozeně propojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s přímým vstupem na prostornou zahradu. Další samostatné pokoje poskytují potřebné soukromí a mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Koupelna je vybavena vanou, prostorným sprchovým koutem a toaletou, další toaleta je řešena samostatně. Nechybí ani technická místnost a garáž, která je přímo součástí domu a zajišťuje pohodlné parkování i další praktický prostor.

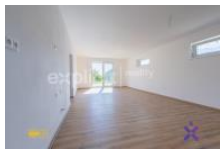
Interiér je laděný do příjemných a nadčasových tónů. Vinylové podlahy v dekoru dubu doplňují moderní interiérové dveře a celý dům působí čistě a příjemně. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo. Díky tomu v místnostech nejsou klasická otopná tělesa a prostor zůstává volný pro zařízení podle vlastních představ.

Velkou předností domu je také samotný pozemek. Nabízí dostatek místa pro terasu a venkovní posezení, dětské zázemí, zahradničení nebo jednoduše prostor pro chvíle s rodinou a přáteli. Zahradu si navíc můžete od začátku dotvořit podle sebe a přizpůsobit ji tomu, jak chcete venkovní prostor skutečně využívat.

Příjemné je i samotné umístění domu. Žlutava nabízí klidnější prostředí pro bydlení a zároveň dobrou dostupnost směrem na Otrokovice, Napajedla i Zlín. Přímo v obci najdete mateřskou a základní školu, obchod i sportovní zázemí. Okolní příroda pak nabízí dostatek možností pro procházky, cyklistiku a aktivní trávení volného času.

Dům osloví především ty, kteří chtějí výhody novostavby, ale nechtějí další měsíce řešit výstavbu a dokončovací práce. Tady už je vše podstatné hotové. Stačí si vybrat kuchyň, přivézt vlastní nábytek a postupně si dotvořit zahradu tak, aby celý dům odpovídal právě Vašim představám.

Pokud hledáte novostavbu rodinného domu s dispozicí 4+kk, moderním technickým řešením, garáží a vlastní zahradou v příjemné dojezdové vzdálenosti od Zlína, rád Vám nemovitost osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Batík
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.

Tomáš Batík
Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4431205
Inzerát vydán:	19.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	704 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	134 m2