

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431223 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Řadový, patrový rodinný dům se zahradou o aktuální dispozici 3+1 (4+1) s možností půdní vestavby, v jedné z nejvyhledávanějších městských rezidenčních lokalit, Řečkovice, ul. Kořenského.

Rodinný dům se nachází v klidné ulici a v blízkosti volné přírodní krajiny.

Velmi příjemná lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším dosahu.

Okolí nemovitosti nabízí spoustu možností pro relaxaci. Výborná dopravní dostupnost do centra města. Zastávka TRAM Filukova cca 150m.

•Zastavěná plocha: 60 m2

•Pozemek celkem: 173 m2

•Užitná plocha RD: 130 m2

•Plocha zahrady: 95 m2

Dům je dvojpodlažní, podsklepený, s možností využití podkroví po celém půdorysu.

Dispozice domu umožňuje komfortní rodinné bydlení, případně rekonstrukcí vytvořit dvě až tři samostatné bytové jednotky.

Dispozice:

Přízemí tvoří vstupní část - chodba, ze které se vstupuje do kuchyně 12 m2 a do pokoje 19.50 m2.

Součástí chodby je navazující schodiště do patra a na konci chodby je pak vstup na samostatné WC, komory a vstup na zahradu.

I. patro: ze schodiště je vstup do dvou samostatných pokojů o výměře 12 m2 a 25.60 m2. Z menšího pokoje je vstup na balkon s výhledem na zahradu a do vnitrobloku.

V mezipatře je koupelna.

Podkroví určené pro vestavbu.

Dům z roku 1945, je v dobrém technickém stavu, s pravidelnou údržbou.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, plyn, kanalizace.

Nízké měsíční náklady.

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Dům je ihned volný a ihned obyvatelný, i když si zaslouží vnitřní i vnější modernizaci.

Pro více informací volejte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4431223
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	448843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	173 m2
Užitná plocha:	130 m2
Plocha zahrady:	95 m2
Zastavěná plocha:	60 m2