K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4431223** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Řadový, patrový rodinný dům se zahradou o aktuální dispozici 3+1 (4+1) s možností půdní vestavby, v jedné z nejvyhledávanějších městských rezidenčních lokalit, Řečkovice, ul. Kořenského.
Rodinný dům se nachází v klidné ulici a v blízkosti volné přírodní krajiny.
Velmi příjemná lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším dosahu.
Okolí nemovitosti nabízí spoustu možností pro relaxaci. Výborná dopravní dostupnost do centra města. Zastávka TRAM Filkukova cca 150m.

•Zastavěná plocha: 60 m2
•Pozemek celkem: 173 m2
•Užitná plocha RD: 130 m2
•Plocha zahrady: 95 m2
Dům je dvojpodlažní, podsklepený, s možností využití podkroví po celém půdorysu.
Dispozice domu umožňuje komfortní rodinné bydlení, případně rekonstrukcí vytvořit dvě až tři samostatné bytové jednotky.
Dispozice:
Přízemí tvoří vstupní část - chodba, ze které se vstupuje do kuchyně 12 m2 a do pokoje 19.50 m2.
Součástí chodby je navazující schodiště do patra a na konci chodby je pak vstup na samostatné WC, komory a vstup na zahradu.
I. patro: ze schodiště je vstup do dvou samostatných pokojů o výměře 12 m2 a 25.60 m2. Z menšího pokoje je vstup na balkón s výhledem na zahradu a do vnitrobloku.
V mezipatře je koupelna.
Podkroví určené pro vestavbu.
Dům z roku 1945, je v dobrém technickém stavu, s pravidelnou údržbou.
Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, plyn, kanalizace.
Nízké měsíční náklady.
Možnost financování hypotečním úvěrem.
Dům je ihned volný a ihned obyvatelný, i když si zaslouží vnitřní i vnější modernizaci.
Pro více informací volejte makléře zakázky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431223
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	448843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	173 m2
Užitná plocha:	130 m2
Plocha zahrady:	95 m2
Zastavěná plocha:	60 m2











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA
Tel:
+420733679901
Email:
milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz