K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4431239** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Hledáte dům, který spojuje kouzlo původní městské zástavby, dostatek prostoru a pohodlí kompletně rekonstruovaného bydlení? Pak vás tato nemovitost přímo v centru Příbora může příjemně překvapit.

Nabízím k prodeji patrový rodinný dům v samotném centru Příbora, na ulici Kašnice.
Dům má podlahovou plochu cca 140 m2, zastavěnou plochu 128 m2, jejíž součástí je příjemná terasa o velikosti cca 17 m2.

Současná dispozice je 3+1, jednoduchou úpravou příčky ji však lze změnit na 4+1.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V roce 2006 byl kompletně rekonstruován prakticky až na původní obvodové zdivo, včetně střechy s krytinou Tondach, na kterou se vztahuje záruka do roku 2039. K rekonstrukci je k dispozici fotodokumentace. Další úpravy proběhly v roce 2014 – nové rozvody elektřiny v mědi, omítky, plovoucí podlahy a dřevěná okna s izolačními dvojskly.

Dům je zděný, s masivními obvodovými stěnami o tloušťce cca 70 cm, zateplenou střechou a půdním prostorem pro ukládání věcí.

Kuchyně s jídelním koutem je vybavena dřevěnou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou, sklokeramickou deskou, digestoří, troubou a mikrovlnnou troubou.

V patře se nachází ložnice se šatnou a prostorný pokoj s francouzským oknem. U ložnice je připravena možnost vybudování další koupelny a WC, voda i kanalizace jsou již přivedeny.

Praktické zázemí doplňuje technická místnost, sklep pod jídelnou o velikosti cca 3 × 3 m a půdní prostor. Velmi příjemným místem je terasa s posezením, která poskytuje soukromí i přesto, že se dům nachází přímo v centru města.

Vytápění zajišťuje pravidelně servisovaný plynový kondenzační kotel z roku 2019 a radiátory, v horním patře je také klimatizace. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. K dispozici je rovněž zabezpečovací systém s možností opětovného zprovoznění. Před domem lze parkovat 2 automobily.

Velkou výhodou je poloha v centru Příbora s kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. V blízkosti se nachází nové obchodní centrum, obchody, služby i fitness centrum, škola a školka jsou cca 3 minuty od domu. Ostrava je vzdálena přibližně 20 minut, Nový Jičín a Frýdek-Místek cca 15 minut.

Dům má navíc svůj příběh – jeho původním majitelem byl místní švec, který zde opravoval boty obyvatelům města. Dispozice domu dodnes vychází z jeho historické podoby a dodává nemovitosti nezaměnitelný charakter.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com

VÁŠ REALITNÍ MAKLÉŘ
www.mirkaobrusnikova.cz

Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Adresa:
Novinářská 1254/7, 70900 Ostrava - Mariánské hory
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431239
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	0177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	128 m2
Užitná plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Plocha zahrady:	17 m2
Zastavěná plocha:	128 m2