K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4431247** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte prostor, kde se spojí klid rezidenční čtvrti s výhledem na rozrůstající se zahradu a možností vytvořit si interiér přesně podle svého? Ve výhradním zastoupení vám představujeme tento prostorný polořadový rodinný dům v klidné ulici Podhrázní v atraktivní lokalitě Brno-Chrlice.

Dům disponuje praktickou dispozicí 5+1, která nabízí širokou škálu využití. Díky svému uspořádání je ideální pro klasické rodinné bydlení, ale i vhodné pro přestavbu na dvougenerační uspořádání, kde každá generace získá svůj vlastní soukromý prostor.

Rozvržení prostor?
Suterén: Nabízí praktické zázemí, které zahrnuje kotelnu, dílnu i sklep, který je ideální pro dlouhodobé uskladnění sezónního ovoce a zeleniny.
Přízemí: Srdce domu tvoří světlá kuchyně, která může být centrem rodinného života, spolu s koupelnou, komorou, chodbou a dvěma pokoji, které lze využít jako ložnice nebo pracovny.
1. patro: Poskytuje další tři pokoje doplněné o vstup na půdu, která slouží jako úložný prostor pro věci, které nepotřebujete denně po ruce.
Dům je primárně určen k rekonstrukci. To je jeho největší devíza nemusíte se přizpůsobovat cizímu vkusu, ale můžete si vytvořit domov, který bude odrážet vaši osobnost, od moderního minimalistického stylu až po útulný venkovský vzhled.

Technické zázemí a pozemek
Nemovitost stojí na rozlehlém pozemku o výměře 749 m2. Zastavěná plocha činí 110 m2, zbylá část pozemku nabízí velké množství volné plochy pro vaše zahradní i kutilské aktivity.

Pro zajištění provozu je dům napojen na kompletní technickou síť: elektřinu, plyn i kanalizaci. Kromě obecného vodovodu je k dispozici i vlastní studna s užitkovou vodou, což je nesmírná výhoda pro údržbu zahrady. Na dvoře navíc najdete hospodářskou budovu se dvěma místnostmi bývalou černou kuchyní a technickým zázemím, které je připraveno pro uložení zahradní techniky.

Za domem se rozprostírá velká zahrada s plodícími ovocnými stromy. Je to místo, kde můžete ráno sbírat čerstvé ovoce přímo ze stromu, organizovat rodinné grilování nebo si prostě jen užívat klid v soukromí vlastního zázemí.

Lokalita Brno-Chrlice je vyhledávaná právě pro svůj unikátní charakter. Spojuje klidnou, rezidenční atmosféru s vynikající dostupností městské infrastruktury.
Školy a školky pro děti.
Obchody a služby pro každodenní potřeby.
Olympia Brno jen kousek od vás se nachází toto moderní centrum, které nabízí širokou škálu obchodů, restaurací, kaváren a multikino pro volný čas.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Nekvindová
Tel:
+420 608974673
Email:
nekvindova@rkbonitrealbrno.cz

RK BONITREAL BRNO s.r.o.
Tel:
+420 544 527 126
Adresa:
Helceletova 241/16, 602 00 Brno
Web:
www.rkbonitrealbrno.cz

Uvedená energetická třída je pouze orientační pro účely zveřejnění inzerátu.

ID inzerátu ESO:	4431247
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	749 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	638 m2
Zastavěná plocha:	110 m2