

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431262 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

8 472 500 KčLokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji nemovitost v obci Hradištko II u Žiželic, tvořenou dvěma navazujícími pozemky o celkové výměře 1 881 m².

Součástí nemovitosti jsou dvě samostatná čísla popisná:

* č. p. 31 na pozemku st. 11/1 o výměře 1 728 m²

* č. p. 3 na pozemku st. 11/2 o výměře 153 m²

Na pozemku se nachází soubor původních staveb o celkové zastavěné ploše přibližně 550 m². Stavby nabízejí možnost rekonstrukce, přestavby nebo dalšího využití podle záměru nového vlastníka.

Významnou výhodou celé nabídky je možnost rozdělení pozemku, díky čemuž nemovitost nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční či developerský záměr.

K nemovitosti je již přivedena elektřina. Do konce roku budou zároveň vybudovány samostatné přípojky veřejného vodovodu a kanalizace pro obě čísla popisná.

Pozemek je převážně rovinatý a díky své rozloze, dvěma číslům popisným, možnosti rozdělení a rozsahu stávajících staveb nabízí více variant budoucího využití.

Celková výměra pozemků: 1 881 m²

Zastavěná plocha budov: cca 550 m²

Počet čísel popisných: 2

ID inzerátu ESO:	4431262
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	0588
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1881 m ²
Užitná plocha:	650 m ²
Zastavěná plocha:	550 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Kotek**

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkkotek.cz