

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431291 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

**13 550 550 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

?? Prodej rodinného domu – Hlubočky, část obce Hrubá Voda

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné a velmi žádané lokalitě Hrubá Voda, která je součástí obce Hlubočky (okres Olomouc). Jedná se o lukrativní místo v těsné blízkosti sjezdovky a přírody, ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako investiční příležitost (rekreační pronájem, chalupa, dlouhodobý pronájem).

1935 postavený

Nahore 3+1, přestavěna na 2+1 nahore kuchyn ale voda není v kuchyni aby se nemuselo chodit dolu do kuchyně.

Dole - obyvak s krbem .

Kotelna - a dve místnosti .

Sklep .

Střecha v pořádku, výměna krytiny

Půda se dá udělat další místnosti .

Další studna se dá udělat povrchová .

400 m<sup>2</sup> sklep, přízemí, první patro půda

?? Lokalita

Hrubá Voda je vyhledávaná rekreační oblast s výbornou dostupností do Olomouce.

V okolí se nachází lyžařský areál, turistické a cyklistické trasy. Klidné prostředí lesů a čisté přírody nabízí celoroční využití – v zimě lyžování, v létě turistika, cyklistika či relaxace.

?? Technické informace o nemovitosti

Druh svislé nosné konstrukce:

Kámen

Cihly

Tvárnice (včetně kombinací materiálů)

Inženýrská síť a technické vybavení:

Voda: studna

Odpad: jámka

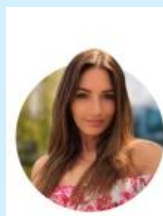
Vytápění: centrální kotel ve stavbě

Typ kotle: kotel na tuhá paliva

Okna: plastová (v 1. patře), v přízemí původní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aneta Zvárová**

Tel:

**608427194**

Email:

**aneta.zvarova@stelar-reality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**

?? Využití nemovitosti

Trvalé bydlení v přírodě

Rekreační objekt

Investice k pronájmu (turistická lokalita)

Kombinace bydlení a podnikání

? Hlavní výhody

? Atraktivní lokalita u sjezdovky

? Klidné prostředí v přírodě

? Investiční potenciál

? Dobrá dostupnost do Olomouce

? Vlastní zdroj vody

Cena : 13.000 000,-

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě  
neváhejte kontaktovat

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4431291           |
| Inzerát vydán:    | 21.09.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 2459              |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:   | 1843 m2           |
| Užitná plocha:    | 400 m2            |
| Zastavěná plocha: | 400 m2            |