

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431325 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

9 200 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 7+2 na ulici Moravská v Brně-Tuřanech, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí možnost dvougeneračního bydlení, bydlení pro početnější rodinu nebo zajímavé investiční využití.

Jedná se o patrový, podsklepený dům s garáží, stojící na pozemku o celkové výměře 122 m². Dům nemá dvorek ani zahradu, díky čemuž je vhodný také pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení bez nutnosti péče o venkovní plochy.

Dispozice domu:

Suterén cca 55 m²
šklepní prostory

Přízemí cca 61 m²
samostatná bytová jednotka 2+1
koupelna
WC

1. patro cca 60 m²
samostatná bytová jednotka 3+1
koupelna
WC

Podkroví cca 42 m²
dva další pokoje

Velkou výhodou domu jsou dvě samostatné bytové jednotky a další obytné prostory v podkroví, což nabízí široké možnosti využití. Nemovitost je tak vhodná například pro společné bydlení dvou generací, velkou rodinu nebo jako investice s možností pronájmu jednotlivých částí domu.

Dům je v současném stavu bezproblémově obyvatelný a lze jej využívat ihned, zároveň by byla vhodná postupná rekonstrukce. Nový majitel tak získává možnost upravit si interiér, dispozice i celkové provedení domu zcela podle svých představ, potřeb a vkusu.

Rekonstrukce tak nemusí probíhat okamžitě - dům je možné obývat a jednotlivé úpravy realizovat postupně.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Dům se nachází v klidné lokalitě Brna-Tuřan a nabízí spojení dostatku vnitřního prostoru s možností variabilního využití.

Nemovitost je k dispozici ihned.

Majitel si vyhrazuje právo, prodat nemovitost nejvyšší nabídkou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Kubásková

Tel:

+420 776097097

Email:

dana.kubaskova@realityrajhrad.cz

Reality Rajhrad

Tel:

Adresa:

Masarykova 1023, 66461

Rajhrad

Web:

www.realityrajhrad.cz

kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431325
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	122 m2
Užitná plocha:	218 m2
Podlahová plocha:	218 m2
Plocha sklepa:	55 m2
Zastavěná plocha:	122 m2