K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4431362** Datum vydání: **21.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Nabízíme k prodeji novostavbu samostatného rodinného domu 5+kk s pozemkem 835m2 v klidné obci Hukovice u Nového Jičína. Dům je aktuálně ve výstavbě, dokončení je naplánováno na jaře 2027. Nabízíme ho hned ve dvou variantách dokončení, takže si můžete vybrat, kolik práce chcete převzít sami a kolik už mít hotové.
Dům má užitnou plochu 148 m2. Jeho srdcem je prostorný obývací prostor s kuchyňskou částí o rozloze 50,6 m2, který se přes pětimetrový posuvný HS portál otevírá přímo do zahrady.

Dispozice:
V 1. nadzemním podlaží se nachází pokoj/pracovna, technická místnost, koupelna a zádveří. Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny dva pokoje, ložnice, šatna, dvě koupelny a prádelna.

Varianta 1: dům k dokončení
Technicky dokončený dům z tvárnic PORFIX s plastovými okny s izolačním trojsklem a HS portálem, včetně venkovních podomítkových žaluzií. Vytápění tepelným čerpadlem skrze podlahové vytápění. Kompletní elektroinstalace a rozvody - příprava pro zásuvky, vypínače, svítidla a kuchyni, napojení na kanalizaci. Podlahy, obklady, dlažby, sanitu, elektroprvky i úpravy exteriéru si zvolíte podle svého vkusu.
Cena 1 varianty: 9 990 000Kč

Varianta 2:
K variantě 1 jsme schopni Vám zajistit:
- dokončení terénních úprav a zpevněných ploch
- bazén 3 × 5 m, bioklimatická pergola, zahradní domek a kryté stání pro auta
- kompletní oplocení (pletivo ze tří stran, vpředu betonový plot, branka a elektrická vjezdová brána)

Kuchyňská linka není součástí ani jedné varianty, pouze příprava instalací (jsme schopnni zajistit). Při včasném rozhodnutí je možné přizpůsobit rozsah dokončení i vybrané prvky vašim představám.

Pozemek v Hukovicích nabízí klid, blízkost přírody a lesa, přesto jste v Novém Jičíně za 14 minut a v Ostravě za 25 minut. Ověření bonity a pomoc s financováním samozřejmostí. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431362
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	2477
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	835 m2
Užitná plocha:	148 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dominika Vyskočilová
Tel:
604155439
Email:
dominika.vyskocilova@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/