K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4431413** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 942 340 Kč

Lokalita:
Břeclav

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům o dispozici 3+kk, který se nachází na příjemném a klidném místě v obci Milovice u Mikulova. Nemovitost byla zkolaudována v roce 2022 a nabízí spojení moderního bydlení, krásného venkovního zázemí a atraktivní polohy v blízkosti Pálavy a Mikulova.

Dům má užitnou plochu přibližně 80 m2 a stojí na pozemku o celkové výměře cca 800 m2. Interiér je velmi vkusně a útulně zařízený, jednotlivé místnosti na sebe příjemně navazují a celý dům působí světlým a harmonickým dojmem. Součástí je také terasa, která rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo pro posezení a odpočinek.

O komfort během celého roku se stará podlahové vytápění v celém domě, v každém pokoji je navíc klimatizace. Nemovitost se prodává kompletně vybavená, včetně nábytku na míru dle fotografií, takže je připravena k okamžitému užívání.

Velkou výhodou je také půdní prostor s možností budoucího rozšíření minimálně o další dva pokoje. Dům tak nabízí zajímavý potenciál i pro rodinu, která bude časem potřebovat více obytného prostoru.

Příjemná atmosféra pokračuje i venku. Na pozemku najdete prostornou pergolu o rozměrech 7 × 4 m, profesionální vířivku s vlastní filtrací a nový zděný zahradní domek připravený pro vybudování sauny. Parkování je možné až pro 5 automobilů a vjezd na pozemek zajišťuje elektrická brána.

Nemovitost byla v posledních letech využívána také ke krátkodobým pronájmům, a může tak být zajímavá nejen pro vlastní bydlení či rekreaci, ale také jako investiční příležitost s možností pokračovat v dosavadním způsobu využití.

Milovice jsou krásným místem pro život i odpočinek. Oblast nabízí skvělé možnosti pro cyklistiku, výlety, vinařskou turistiku i celoroční rekreaci. Dům se nachází v nově vystavené části obce.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista. Veškeré výměry jsou přibližné a mají orientační charakter. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4431413
Inzerát vydán:	21.09.2026
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m2
Užitná plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vitaliy Nebytov
Tel:
+420 773 756 738
Email:
v.nebytov@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz