

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431428 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

1 900 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Labem

Zprostředkujeme Vám prodej 1/4 rodinného domu v městské části Brná nad Labem, ležící při komunikaci spojující města Ústí nad Labem a Litoměřice.

V blízkosti je koupaliště Brná a cyklostezka.

Rodinný dům je situován v městské části Brná nad Labem, tj. atraktivní oblasti města pro bydlení i rekreaci, kde je velký zájem o nemovitosti a realizují se v dobrých cenách. Brná leží v krásném údolí Labe, na pravém břehu, se sklonem na jihozápad, při komunikaci č. 261 na Litoměřice a trati ČD Děčín - Lysá n. L. Lokalita má základní vybavení, ostatní je v centru města s dobrým spojením s MHD. V sousedství jsou rekreační objekty i domy k trvalému bydlení.

Jedná se o polovinu dvojdomu samostatně stojícího zděného rodinného domu, dům je podsklepený plus dvě nadzemní patra a rovná střecha. Dispozičně je dům řešený jako jedna bytová jednotka 4+1. Na pozemku je garáž pro jedno vozidlo stáří cca 20 let v dobrém stavu, ale nevložená do katastru nemovitostí. RD byl kolaudován v r.1972 a až dosud bez zásadní rekonstrukce. Je běžně udržován v průměrném technickém stavu.

V přízemí se vchází do vstupní chodby, v přízemí je samostatné WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj a chodba se schodištěm. V horní části domu jsou tři pokoje, WC a hala. Užitná plocha domu je 193 m². Velkou předností je rovinatá zahrada o ploše 839 m². Dům je napojen na elektriku, vodu, kanalizace je svedena do septiku. Topení je ústřední etážové na tuhá paliva. Okna jsou plastová dvojskla.

Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch asfaltový.

Pro více informací o této nemovitosti nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář.

ID inzerátu ESO:	4431428
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	31236
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	839 m ²
Užitná plocha:	101 m ²
Podlahová plocha:	920 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Plocha zahrady:	839 m ²
Zastavěná plocha:	81 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Benzová**

Tel:

728468305

Email:

benzova@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz