

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431477 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné lokalitě Kozí Hory u Nového Knína, který nabízí soukromí, moderní technologie a nadstandardní zázemí pro rodinné bydlení, s výtečnou dostupností do Prahy (Nový Smíchov 40 min). Je ihned k nastěhování.

Dům byl kolaudován v roce 2001. V letech 2022–2024 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala novou kuchyň, nové koupelny, nové podlahy v suterénu a podkroví, novou střechu se zateplením fukanou izolací, instalaci tepelného čerpadla a úpravu půdního prostoru s přibližně 30 m² úložné plochy.

Nemovitost je ideální nejen pro trvalé rodinné bydlení, ale také jako druhý domov pro ty, kteří hledají klid, soukromí a únik z Prahy či jiného velkého města. Nabízí prostor pro odpočinek, práci na dálku i víkendové pobyty v prostředí, kde lze skutečně zpomalit a užívat si vlastní zahradu, bazén i zázemí pro celou rodinu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo ovládané mobilní aplikací. V suterénu a 1. NP jsou radiátory, v podkroví keramické sálavé panely s možností ovládání přes mobilní aplikaci. Obytnou část doplňuje krb s tepelnou vložkou. V suterénu a 1. NP se nachází rekuperační jednotky ovládané mobilní aplikací.

Dům má dvě plně vybavené koupelny s WC a další samostatné WC s umyvadlem v suterénu. K dispozici jsou dvě rekuperační jednotky, venkovní osvětlení ovládané přes aplikaci a předokenní rolety na všech oknech a francouzských dveřích.

Na pozemku se nachází samostatná garáž s přístřeškem, druhá garáž v suterénu domu, elektricky ovládaná garážová vrata a vjezdová brána.

Velkým benefitem je bazén s filtrací a ohřevem vody tepelným čerpadlem, dále pergola, altán, dětské hřiště s domečkem, skluzavkou, houpáčkami a pískovištěm a také dřevník. Nemovitost má vlastní zdroj vody z 50 m hlubokého vrtu a novou úpravnu vody z roku 2024. Odpadní vody jsou řešené jímkou o objemu 10 m³.

Nábytek a vybavení lze přenechat po dohodě.

Dostupnost:

Nový Knín – 2 km (2 min)

Dobříš – 10 km (10 min)

Praha, Nový Smíchov – 40 km (40 min)

Doprava:

Autobus PID – spojení do Nového Knína a Dobříše

Dálnice – nájezd u Dobříše nebo Mníšku pod Brdy

Více slov dle našeho názoru netřeba – jak se říká, „ukázaná platí“. Neváhejte nás kontaktovat, prohlídku zajistíme, veškeré otázky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

zodpovíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431477
Inzerát vydán:	22.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1179 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	239 m2