K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4431483** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Rodinný dům 4+1, půda, sklep, zahrada. Dům je vhodný k podnikání, vstup z ulice pro obchod.
Se zázemím velké půdy pro vybudování další bytové jednotky 160m2.
Zastavěná plocha a nádvoří: 293m2
Zahrada : 247m2
Celkem pozemek : 540m2

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, situovaný v ulici Sportovní, v městské části Kladno Švermov. Dům s užitnou plochou 180 m2 se nachází na pozemku o výměře 540 m2 a je vhodný pro podnikání nebo pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Součástí nemovitosti je zahrada s altánem k posezení, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo zahradničení.

Dům nabízí i podnikatelský záměr, do domu je vybudován další vchod se vstupem z hlavní ulice 28.října, pro obchod se zbožím. V minulosti byl vybudován obchod v tomto domě a jeho vstup z ulice byl zachován. Dům je zateplený. Plastová okna se žaluziemi. Nová fasáda je odvětrávaná systémem Novabrick.

Dům prošel v minulosti rozsáhlou rekonstrukcí, během které byla zhotovena nová střecha, nová fasáda, kompletně vyměněna elektroinstalace, voda v plastu, položeny nové podlahy a provedeny další úpravy, bez nutnosti větších investic. Topení je rozvedeno s radiátory s plynovým kotlem. Ve sklepě je k dispozici kotel na tuhá paliva pro variantu vytápění bez plynu. Dům je napojen na kanalizaci, městskou vodu, elektřinu a plyn. Na zahradě je vybudována kopaná vlastní studna.

V rámci dispozice 4+1 lze získat i dispozici 5+1. Do velké místnosti je situován obývák s jídelnou a kuchyní, špíz, koupelna s wc, ložnice, pokoj pro hosty a dětský pokoj, samostatné wc, dílna. Půda s vysokou střechou o rozloze 160m2 je vhodná pro další bytovou jednotku a má již připraven samostatný vchod a prostor pro schody. Příprava na druhý elektroměr pro další bytovou jednotku v 1.patře.

Na dvorku je vybudováno parkovací stání pro 1 auto, zahrada je okrasná s vybudovaným dřevěným altánem k příjemnému posezení. Zázemí k uložení zahradního nábytku a nářadí.

Dům je rozsáhlý svými rozměry, je celkově variabilní pro vícegenerační bydlení, podnikání v rámci obchodu, v rámci stavebního pozemku je vhodný i pro vybudování bytového domu se 3 - 4 bytovými jednotkami se zahradou.

Městská část Švermov patří mezi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti a blízkosti vstupu do lesa. V blízkém okolí naleznete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékaře, sportoviště i dětská hřiště. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost pravidelné autobusové spoje zajišťují










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Průchová
Tel:
+420 731402811
Email:
michaela.pruchova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

pohodlné spojení s centrem Kladna i Prahou, autem do centra Prahy za 30 minut, na letiště za 20min.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s potenciálem k podnikání, s vybudováním další bytové jednotky, s výbornou dostupností a příjemným zázemím pro rodinný život, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda vám nemovitost představím a zajistím financování hypotékou. Uvedené výměry jnemovitosti sou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4431483
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	540 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	247 m2
Zastavěná plocha:	293 m2