

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431519 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

**14 900 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-východ

AKČNÍ CENA DO 30. 9. 2026 14 900 000 Kč včetně DPH

Pozemek 434 m<sup>2</sup>, dispozice 5+kk a 156 m<sup>2</sup> prostoru včetně vlastní garáže moderní rodinné bydlení přibližně 30 minut od Prahy.

WWW.OSMKAMENU.CZ

V projektu Osm kamenů v KameniciLádví nabízíme bytovou jednotku Malachit, která je součástí jednoho ze čtyř dvojdomů. Nabízí 156 m<sup>2</sup> celkové plochy včetně garáže 23 m<sup>2</sup>, vlastní pozemek o výměře 434 m<sup>2</sup> a jižně orientovanou terasu.

Dispozice 5+kk je navržena pro pohodlný rodinný život. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s kuchyní a jídelnou o ploše 38 m<sup>2</sup>, další samostatný pokoj a koupelna. V patře jsou tři ložnice, šatna a další hygienické zázemí.

### Technický standard

- tepelné čerpadlo De Dietrich
- podlahové vytápění v celém domě včetně garáže
- smart rekuperace s ovládáním přes telefon
- ohřev vody tepelným čerpadlem
- příprava na FVE, klimatizaci a wallbox
- příprava na elektrické venkovní žaluzie z jižní strany
- optické připojení CETIN + datové rozvody
- plastová okna s trojskly
- nadstandardní akustické oddělení obou částí dvojdomu
- půdní úložný prostor

### Garáž a praktické detaily

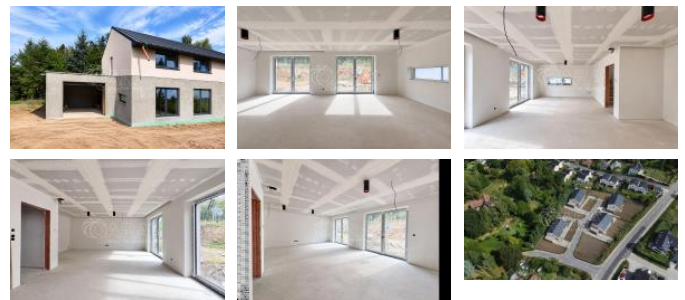
- vlastní garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání
- vyhřívaná podlaha i v garáži
- protipožární dveře mezi garáží a domem
- technická sprcha v domě hned vedle vstupu z garáže praktická pro psa, boty nebo zahradní vybavení
- videozvonek
- další parkování na vlastním pozemku

### Zahrada a exteriér

- zahrada
- jižně orientovaná terasa
- zámková dlažba
- oplocení
- pojezdová vjezdová brána
- retenční nádrž s využitím vody pro zálivku
- dekorativní kámen jako charakteristický prvek projektu

Odpadní vody jsou aktuálně řešeny bezodtokovou jímkou 12,5 m and sup3;, současně je připraveno budoucí napojení na tlakovou kanalizaci.

Kamenice nabízí školu, školku, obchody, služby, sportovní možnosti i přírodu. Praha je přibližně 30 minut jízdy autem, využít



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marianna Salicka

Tel:

**+420 774662126**

Email:

**marianna.salicka@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Ize také přímé autobusové spojení na metro Budějovická.

Cena Malachitu do 30. 9. 2026: 14 900 000 Kč včetně DPH

Předpokládaná kolaudace: 4Q 2026.

90 % kupní ceny se hradí až po kolaudaci dle smluvních podmínek.

Prohlídky probíhají vždy po předchozí rezervaci konkrétního termínu, případně si můžete rezervovat jednoduše online na webu projektu. Z dostupných termínů si vyberete ten, který vám nejlépe vyhovuje.

K dispozici je také vzorový dům, kde si můžete udělat reálnou představu o prostoru, dispozici i použitých materiálech.

Využijte zvýhodněnou cenu do konce září a přijďte si Malachit prohlédnout osobně.

WWW.OSMKAMENU.CZ

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://www.osmkamenu.cz>

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4431519     |
| Inzerát aktualizován: | 24.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 22.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 434 m2      |
| Terasa:               | 15m2        |
| Užitná plocha:        | 159 m2      |
| Podlahová plocha:     | 159 m2      |
| Plocha zahrady:       | 316 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 118 m2      |