

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431539 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v Ledenicích, který díky svému uspořádání nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení velké rodiny i vícegenerační využití. Dům má dvě obytná podlaží s dispozicí 4+1. Každé patro tak poskytuje vlastní obytné zázemí a dostatek soukromí. Celý dům je kompletně podsklepený, což přináší další úložné a praktické prostory. K nemovitosti náleží také dvě garáže, takže nechybí pohodlné parkování ani prostor pro uskladnění věcí, dílnu či hobby.

Celková užitná plocha domu je cca 186 m². Dům stojí na pozemku o celkové výměře 913 m², přičemž 788 m² tvoří nezastavěná část pozemku. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné posezení, dětské aktivity nebo další úpravy podle představ nových majitelů. Na zahradě se navíc nachází zahradní domek s vybudovaným zázemím, který může nabídnout další prostor například pro hosty, práci, hobby nebo relaxaci.

Velkou výhodou nemovitosti je také její umístění. Ledenice se nachází přibližně 12 km jihovýchodně od Českých Budějovic a nabízí základní občanskou vybavenost přímo v obci. K dispozici je mateřská a základní škola, pošta, lékaři, lékárna, obchody i další služby.

Díky velikosti domu, dvěma obytným podlažím, kompletnímu podsklepení, dvěma garážím a prostornému pozemku se jedná o nemovitost s širokými možnostmi využití. Může být vhodná pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, stejně jako pro ty, kteří chtějí pohodlně spojit bydlení více generací pod jednou střechou. Ledenice navíc nabízejí příjemnou kombinaci dostupnosti Českých Budějovic a občanské vybavenosti přímo v místě bydliště. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431539
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	448956
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	788 m ²
Užitná plocha:	186 m ²
Podlahová plocha:	913 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Müllerová

Tel:

+420608267770

Email:

katerina.mullerova@re-max.cz

RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal