

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431546 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné části obce Deblín.

Dům s velmi prostorným zázemím je rozdělený chodbou na klidovou a společenskou zónu. V levé části najdeme velkou ložnici s vlastní koupelnou a technickou místností, s pračkou a prostorem pro sušičku. Z chodby se poté dostaneme do dvou dalších pokojů. První z nich je průchozí a může sloužit jako pracovna, druhý poté jako dětský pokoj. Pravou část domu tvoří spojený dobře prosvětlený prostor jídelny, kuchyně a obývacího pokoje. Součástí prodeje je plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Z jídelny vedou schody do podkrovního prostoru, kde je část půdy situována jako dva pokoje, zbylá část půdy zatím čeká na své budoucí využití.

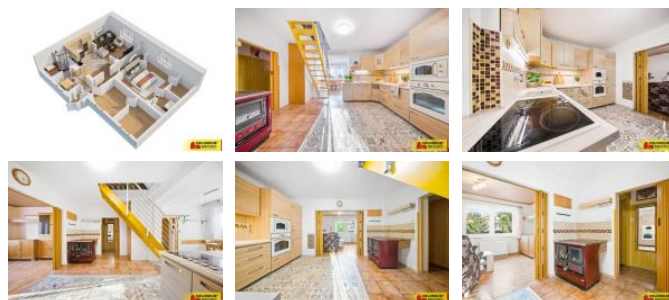
Dům vznikl sloučením dvou původních staveb, v rámci rozsáhlé rekonstrukce a přístavby byly realizovány nové rozvody vody, odpadů i elektřiny. V roce 2010 proběhla rekonstrukce střechy, výměna laťování i střešní krytiny. Od roku 2023 je na domě instalovaná fotovoltaika. Vytápění domu zajišťují akumulární kamna. Navíc atmosféru i teplo domova doplňují krbová kamna v ložnici a sporák na tuhá paliva v kuchyni.

Hlavní benefity nemovitosti:

Tento dům vás nadchne svou promyšlenou praktičností pro každodenní život. O vysoký komfort rodiny se postarají dvě koupelny a dostatek úložného prostoru, přičemž do budoucna se nabízí možnost dalšího rozšíření půdní vestavby. Skutečným klenotem nemovitosti je zahrada, která poskytuje bohaté vyžití pro relaxaci i koníčky – najdete zde praktickou dílnu, sklep, dřevník, soukromou vířivku, skleník i štědrý prostor pro pěstování vlastního sezónního ovoce a zeleniny. Na předzahrádce před domem najdete kromě části osázené okrasnými květinami také vlastní kryté parkovací stání.

Městys Deblín leží v malebné krajině na pomezí Tišnovska a Křižanovské vrchoviny, pouhých 10 minut jízdy od Tišnova a přibližně 35 minut od Brna. Nabízí ideální skloubení klidného venkovského života s výbornou dostupností do města. Přímou v obci najdete veškerou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchod, poštu, lékaře i sportoviště. Okolní příroda plná lesů a údolí řeky Svratky či Loučky zve k pěší turistice, cyklistice a relaxaci. Deblín je perfektní volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají bezpečný domov v blízkosti přírody, ale nechtějí slevit z komfortu městského dosahu.

Dům se prodává včetně veškerého vybavení a je tak připraven k okamžitému nastěhování. Financování je možné řešit hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter, výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Pro více informací nebo sjednání



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hudec

Tel:

+420 773 756 724

Email:

m.hudec@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás provedeme touto nemovitostí a zodpovíme všechny vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4431546
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	24099
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	696 m2
Užitná plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	319 m2