

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431577 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízím Vám zprostředkování prodeje rodinného domu v obci Libřice, přibližně 15 minut jízdy od Hradce Králové. Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci klidného venkovského bydlení, velkého pozemku a širokých možností pro budoucí rekonstrukci podle vlastních představ.

Dům pochází přibližně z počátku 20. století a je v současné době určen ke kompletní rekonstrukci. Nabízí aktuální dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 85 m², přičemž zastavěná plocha domu činí přibližně 150 m².

Prostorové možnosti nemovitosti lze navíc rozšířit – k dispozici je velký půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších obytných místností, případně vytvoření komfortnějšího nebo vícegeneračního bydlení.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 695 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití. Součástí nemovitosti je také praktické hospodářské zázemí o celkové ploše cca 55 m², zahrnující dílnu, kůlnu a další technické a skladovací prostory. K dispozici je rovněž garáž o velikosti cca 25 m².

Nemovitost již prošla několika důležitými investicemi. Střecha opravena, plastová okna byla instalována přibližně před 10–12 lety a před cca 4 lety byl pořízen nový plynový kotel. Dům je zásobován vodou z vlastní studny a odpadní vody jsou řešeny vlastní ČOV.

Hospodářské a skladovací prostory ocení zejména ti, kteří hledají nemovitost s praktickým zázemím pro dílnu, zahradní techniku, nářadí, uskladnění dřeva, sportovní vybavení nebo další hobby aktivity.

Díky velikosti pozemku a množství doplňkových prostor nabízí nemovitost výrazně více možností než běžný rodinný dům.

Libřice jsou příjemnou obcí v dosahu Hradce Králové, vhodnou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí a přitom mít město dobře dostupné. V obci najdete obchod Hruška, poštu, knihovnu, sportovní areál a dětské hřiště. V blízkém okolí jsou školy a školky, například v Černilově. Okolní krajina nabízí možnosti pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinný dům se středně velkým pozemkem a potenciálem pro vlastní rekonstrukci, ale také jako rekreační nemovitost či chalupu v příjemné lokalitě nedaleko krajského města.

Kupní cena: 3 990 000 Kč.

Pokud hledáte dům, jehož podobu si můžete vytvořit skutečně podle sebe a zároveň oceníte dostatek prostoru, pozemek a praktické zázemí, může být právě tato nemovitost zajímavou příležitostí.

Zavolejte mi a zajistěte si svůj termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4431577
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	795
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	695 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	125 m2
Zastavěná plocha:	150 m2