

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431608 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

52 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji mimořádnou nemovitost v Praze 10 – Křeslicích. Dvojdům tvoří dvě samostatně vymezené části v katastru nemovitostí, které jsou nabízeny k prodeji společně jako jeden celek.

Každý rodinný dům je patrový, dispozičně řešený jako 5+kk, s vlastním vstupem, terasou, zahradou a krytým parkovacím stáním. Velkou předností této nabídky je její variabilita. Nemovitost může sloužit pro vícegenerační bydlení, stejně tak nabízí možnost spojit vlastní bydlení s investicí.

Nemovitost byla dokončena v roce 2021 a je postavena z pórabetonových tvárnic Ytong. Interiéry jsou navrženy na míru s důrazem na funkčnost, praktičnost a kvalitní zpracování. Výrazným prvkem obou částí jsou finská masťková krbová kamna v obývacím pokoji. Díky svým akumulacím vlastnostem udržují teplo ještě dlouho po vyhasnutí ohně.

V domě je podlahové vytápění napojené na elektrokotel, v přízemí je navíc klimatizace. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je vybaven elektricky ovládanými roletami, zabezpečovacím systémem Jablotron, venkovními kamerami a čidly na oknech. V každé místnosti je připraveno pevné připojení pro internet a televizi. Energetická náročnost budovy je ve třídě B – velmi úsporná.

Součástí venkovního prostoru jsou terasy a praktický zahradní domek se solárními panely. U druhé části domu byla terasa doplněna o zimní zahradu.

Dešťová voda je zachytávána do retenčních nádrží a následně využívána k zalévání zahrady. Krytá parkovací stání jsou řešena tak, aby je bylo možné v budoucnu uzavřít a využívat jako garáže. Potenciál nabízejí také terasy v patře, jejichž řešení umožňuje budoucí rozšíření obytné části o další pokoj.

Dosavadní celkové náklady se pohybují přibližně kolem 6 000 Kč měsíčně na každý rodinný dům.

Křeslice jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou na okraji Prahy, která nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do dalších částí hlavního města. V okolí se nachází Milíčovský les a přírodní park Botič–Milíčov, nechybí ani pěší a cyklistické trasy. Spojení MHD zajišťuje návaznost na metro C – Háje a v dosahu je běžná občanská vybavenost.

Fotografická prezentace zachycuje jednu část dvojdomu. Druhá část je v současné době pronajata, proto její interiér není součástí prezentace. Fotografie jsou k dispozici na vyžádání.

Doporučuji osobní prohlídku této unikátní nemovitosti. Pro více informací a domluvení termínu mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sabina Holotová

Tel:

+420603362018

Email:

sabina.holotova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO:	4431608
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	449016
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2708 m2
Užitná plocha:	304 m2
Plocha zahrady:	2456 m2
Zastavěná plocha:	252 m2