K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4431658** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Potštejn s výhledem na hrad. Dům se nachází v ul. Ústecká a je umístěn na pozemku o celkové výměře 1408 m2.
Jedná se o patrový rodinný dům převážně podsklepený. Dispozice: veranda, chodba, komora, koupelna s WC, kuchyň, obývací pokoj se schodištěm a 2 pokoje. Z obývacího pokoje, respektive z celé přední části domu je výhled na hrad Potštejn.
V patře se nachází sociální zařízení, 2 pokoje a půdní prostory. V suterénu domu je umístěna garáž (dílna), skladovací prostor, kotelna, prádelna a studna.
Do domu je zavedena elektřina: 220/380 V, plyn, kanalizace svedena do septiku, voda je ze studny umístěné ve sklepě (kopaná studna 10 m). Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev TUV elektrický bojler. V obci se nachází i vodovod.
Na pozemku u domu se nachází samostatná garáž a několik ovocných stromů.
V obci se nachází restaurace, cukrárna, obchod, vlaková stanice, základní a mateřská škola, zdravotní středisko (stomatologie, ordinace praktického lékaře pro dospělé, pediatrie).
Jedná se o vyhledávanou turistickou lokalitu: hrad Potštejn, zámek Potštejn, tábořiště Vochtánka, Modlivý důl a další zajímavosti. Dům je tedy možné využívat jak k bydlení nebo i k rekreačním účelům v této krásné lokalitě.
Dům je nabízen k prodeji za částku 4.700.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4431658
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	3692
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1408 m2
Užitná plocha:	130 m2
Zastavěná plocha:	99 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lukáš Rejfek
Tel:
+420 774 200 456
Email:
rejfek@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář
Tel:
+420495530060
Adresa:
Ulrichovo nám. 737/3, 500 02 Hradec Králové
Web:
www.donetta.cz