

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431686 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Hledáte rodinný dům, kde bude mít každý člen rodiny dostatek prostoru, kde si můžete vytvořit pracovnu, pokoj pro hosty i vlastní zázemí pro každodenní život? Právě takový dům najdete na oblíbeném Srubci, v ulici Za Škardou. Jeho velkou předností je nejen užitná plocha 304 m², ale především krásný výhled na České Budějovice, klidná poloha a příjemné okolí.

Dům byl zkolaudován v roce 2009. Celková plocha pozemku je 890 m², z toho zahrada má 780 m². Zahrada je terasovitá, její členění umožňuje vytvořit několik příjemných zákoutí pro odpočinek, posezení a užívání si krásného výhledu.

Dům je dispozičně řešen jako 6+1 a skládá se ze suterénu, 1. nadzemního podlaží a obytného podkroví.

V suterénu se nachází praktické zázemí domu:

prádelna – 14 m², sklep – 14 m², šatna – 5 m², pracovna – 15 m², garáž – 18 m², chodba a schodiště

Pracovna může sloužit jako domácí kancelář, hobby místnost nebo prostor pro práci z domova. Garáž je přístupná přímo z domu.

1. nadzemní podlaží

Po dřevěném schodišti vystoupáme do hlavní obytné části domu. Kuchyň je propojena s jídelnou o výměře 18 m² a je vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou, troubou a sklokeramickou varnou deskou.

Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj o velikosti 31 m², jehož příjemnou dominantou je krb s výměníkem. Z obývacího pokoje je zároveň vstup na balkon o výměře 10 m², odkud si můžete vychutnat výhled na České Budějovice.

Dále je zde ložnice o velikosti 14 m², koupelna se sprchovým koutem, bidetem, umyvadlem a otopným žebříkem a samostatné WC.

Podkroví nabízí další velkorysý prostor pro rodinu:

pokoj 21 m², pokoj 22 m², ložnice 14 m², koupelna 9 m² s vanou a dvěma umyvadly, šatna 4 m², samostatné WC

Dům je vytápěn plynovým kotlem, který zároveň ohřívá zásobník teplé vody. Dalším zdrojem tepla je krb v obývacím pokoji s výměníkem, který rozvádí teplo také do obytného podkroví. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Příjezd k domu je zajištěn přes bránu na dálkové ovládání. Před domem je k dispozici také další parkovací místo. Na pozemku je umístěna retenční nádrž. V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka.

?? rodinný dům 6+1

?? užitná plocha domu 266 m²

?? pozemek 890 m²

?? zahrada 780 m²

?? garáž 18 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zaňková,
MBA**

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

?? balkon 10 m2 s výhledem na České Budějovice
?? krb s výměníkem
?? plynový kotel se zásobníkem teplé vody
?? samostatná prádelna
?? pracovna
?? šatna
?? dvě koupelny
?? dvě samostatná WC
?? vjezdová brána na dálkové ovládání
?? retenční nádrž
?? kolaudace 2009
?? Srubec, ulice Za Škardou

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým potenciálem, krásným výhledem a především klidem, přijďte se podívat osobně. Možná právě tady objevíte místo, které si postupně vytvoříte přesně podle sebe.

V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431686
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	448876
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	780 m2
Užitná plocha:	266 m2
Podlahová plocha:	890 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha zahrady:	780 m2
Zastavěná plocha:	110 m2