K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4431749** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům typu OKAL v obci Ludgeřovice, na ulici K Vršku. Součástí nabídky jsou pozemky o celkové výměře 963 m2.

Jedná se o montovaný rodinný dům typu **OKAL** se dvěma nadzemními podlažími. Dům je v současné době obyvatelný, jeho interiér a technické vybavení jsou však převážně v původním stavu, a nemovitost tak nabízí prostor pro rekonstrukci a úpravy podle představ nového majitele. Konstrukce domu je montovaná dřevěná a opláštěná azbestocementovými deskami.

1. NP se nachází v úrovni okolního pozemku a v současnosti je využíváno převážně jako sklepní a technické zázemí, kde se nachází i garáž. Díky svému umístění a charakteru však nabízí zajímavý potenciál pro přestavbu a vytvoření dalšího obytného prostoru či samostatné bytové jednotky.

Ve 2. NP se nachází hlavní obytná část domu o dispozici 4+1. Nemovitost tak může po rekonstrukci nabídnout zajímavé řešení například pro větší či vícegenerační rodinu nebo pro kombinaci vlastního bydlení a další samostatné bytové jednotky.

Dům je napojen na veřejný vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do betonové jímky, přičemž do budoucna existuje možnost napojení na veřejnou kanalizaci.

Významnou předností nabídky je pozemek o celkové výměře 963 m2. Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, který hledá dům s možností rekonstrukce podle vlastních představ a zároveň ocení potenciál dalšího využití celého 1. NP.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není v současné době k dispozici, proto je v souladu s platnou legislativou uváděna energetická třída G mimořádně nehospodárná.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Bijok
Tel:
+420 602716106
Email:
bijok@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4431749
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	963 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	963 m2
Plocha zahrady:	845 m2
Zastavěná plocha:	118 m2