

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431752 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

3 950 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej tradičního jihočeského stavení v Nové Vsi u Hodětína. Dům je v původním, ale funkčním stavu a nabízí možnost využití jako chalupa nebo postupné rekonstrukce pro trvalé bydlení.

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 1 510 m². Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr, stodola, chlévy, přístřešek, kůlna na nářadí a velký průjezd využitelný i pro kryté parkování.

Obytná část o výměře přibližně 116 m² nabízí obývací pokoj, kuchyni, dva pokoje, ložnici, koupelnu, samostatné WC, komoru a další zázemí včetně skladu a sklepa přístupného z chodby. Dominantou světnice je původní pec se spaním, z druhé strany komína se v chodbě nachází také udírna.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny septikem a elektroinstalace je původní. Střecha nad hlavní obytnou částí je v dobrém stavu a nevyžaduje rekonstrukci. Na pozemku se nachází také vlastní kopaná studna využívaná k zalévání.

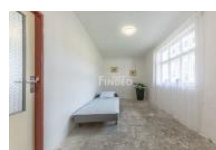
Uzavřený dvůr poskytuje dostatek soukromí. Zachováno zůstalo také zázemí pro drobný chov – kurník, králíkárna a chlévy.

Nová Ves je malá a klidná vesnice spadající pod obec Hodětín. Přímo v obci je autobusová zastávka se spojením směrem na Týn nad Vltavou a Bechyni. Další občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a městech.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení obklopené přírodou, s lesy na dohled a večery, kdy je opravdu tma.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4431752
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	1047
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1510 m ²
Užitná plocha:	116 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²
Zastavěná plocha:	195 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Srb

Tel:

777 651 161

Email:

srb@findeo.cz**Findeo reality s.r.o.**

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000**Praha 5**

Web:

findeo.cz