

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431753 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Břeclav

? Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v atraktivní a vyhledávané lokalitě jihomoravské obce Hlohovec (okres Břeclav), která leží přímo v centru malebného Lednicko-valtického areálu.

? Tato nemovitost představuje vynikající příležitost jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako investiční záležitost s vysokým potenciálem využití na krátkodobý i dlouhodobý pronájem v jedné z nejnavštěvovanějších turistických oblastí České republiky.

? Klíčové přednosti nemovitosti:

0 exkluzivní lokalita: Obec Hlohovec nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Břeclavi, Lednice i Valtic.

0 potenciál a variabilita: Prostory domu i navazující pozemek poskytují široké možnosti přizpůsobení podle vlastních představ nových majitelů.

0 zázemí pro relaxaci: Součástí nemovitosti je soukromý dvůr/zahrada vhodná pro posezení s rodinou, grilování či zahradničení.

? Aktuálně je dům tvoří 2 bytové jednotky :

0 v přízemí bytovou jednotku 2+1 s vlastním sociálním zařízením o podlahové ploše 51 m²

0 v patře bytovou jednotku 3+1 s vlastním sociálním zařízením o podlahové ploše 91 m² + terasa

0 podkroví s možností vybudování další bytové jednotky

0 v podzemním podlaží se nacházejí 3 sklepní místnosti

0 průjezd (až na dvorek) s možností parkování automobilu

? Dvorek, zahrada, garáž a zahradní sklep

0 hospodářské stavby s dílnou a sklady

0 garáž pro automobil nebo zahradní techniku

0 prostor pro posezení u grilu a udrny

0 zahradní sklep pro víno a zeleninu

? Lokalita a občanská vybavenost:

0 Hlohovec je vyhlášený svou pohostinností, vinařskou tradicí a průpletem cyklostezek vedoucích kolem Hlohoveckého rybníka a okolních památek. V obci najdete základní i mateřskou školu, obchod, restaurace a sportovní vyžití.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Vyklický

Tel:

+420 739056906

Email:

info@realpremium.cz

REAL PREMIUM s.r.o.

Tel:

739 05 69 06

Adresa:

Třída Maršála

Malinovského 1393, 68601

Uherské Hradiště

Web:

www.realpremium.cz

ID inzerátu ESO:	4431753
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	0798
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	641 m ²
Užitná plocha:	142 m ²
Podlahová plocha:	193 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²
Plocha zahrady:	240 m ²
Zastavěná plocha:	242 m ²