

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431770 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

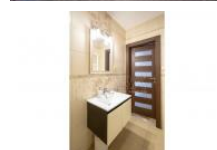
7 700 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nabízím k prodeji dům 4+1 na adrese Havlíčkova Neratovice. Původní starší dům s přístavbou a dvorkem procházel postupnou renovací. Dispozice: vstupní chodba, samostatná kuchyně, obývací pokoj, samostatná ložnice, ložnice se šatní skříní a průchodem do dětského pokoje, technická místnost. Ze dvora vstup do skladu.

- Vnitřní část domu prošla před 12 lety rekonstrukcí: nové rozvody elektřiny, plynu, vody a odpadů, nová okna, podlahy a celá vnitřní část domu.
- Před 20 lety rekonstrukce střechy, v roce 2017 přístavba.
- Napojeno na elektřinu, městskou vodu, kanalizaci, plyn, na dvoře studna.
- Zastavěná plocha 122,1 m², vnitřní plocha 85,9 m², pozemek 183 m².
- Vytápění radiátory s napojením na plynový kondenzační kotel, v dětském pokoji podlahové vytápění.
- Dle technické inspekce nemovitosti potřeba udělat novou hydroizolaci (na žádost zašleme).

Nedaleko domu veškerá občanská vybavenost, v blízkosti vlakové nádraží směr Praha. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4431770
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	21624
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	183 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/