

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431803 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

9 950 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Rodinný dům s možností okamžitého nastěhování v obci Záryby, v části Martinov. Za cenu do 10 milionů Kč získáte nemovitost, která na relativně malém pozemku nabízí opravdu "hodně muziky".

Dům nabízí odhadovanou podlahovou plochu přibližně 160 m² a celkovou užitnou plochu kolem 200 m². Stojí na pozemku o výměře 588 m². V obou podlažích se nachází koupelna, což společně s uspořádáním domu vytváří také zajímavou možnost úpravy pro dvougenerační bydlení.

Nemovitost prošla od roku 1999 zásadní rekonstrukcí. Z původní stavby z cihel a kamene zbyly pouze obvodové zdi, které se důkladně podřízly a odizolovaly proti zemní vlhkosti. Vybudoval se zcela nový strop, původní veranda z roku 1972 byla nahrazena novou přístavbou a udělaly se kompletně nové rozvody elektřiny, vody, odpadů i topení. V roce 2003 dostal dům novou střechu včetně přípravy na podkroví, které se následně v roce 2011 finálně dokončilo a vybavilo klimatizací. Dům je v obyvatelném stavu a aktuálně je zcela vyklizený, nový majitel by však měl počítat s tím, že některé prvky jsou již starší a budou vyžadovat postupnou modernizaci.

Vytápění celého domu zajišťuje plynový kotel. O tepelný komfort v přízemí (s výjimkou verandy) se stará příjemné podlahové topení v kombinaci s radiátory, zatímco v horním patře jsou k dispozici radiátory. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci s tlakovým čerpadlem. Na pozemku se nachází také vlastní studna, která je rozvedena po dvoře a slouží k zalévání zahrady, do samotného domu však zavedena není. Internetové připojení je nyní dostupné bezdrátově a v lokalitě probíhá budování optické sítě.

Průkaz energetické náročnosti se připravuje, proto prozatím uvádíme energetickou třídu G.

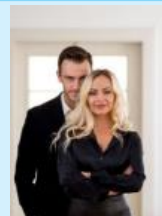
K domu patří dílna, komora, pergola, další úložné prostory a hospodářské stavení. Na zahradě se nachází starší zapuštěný bazén a v zadní části také menší uzavřený dvorek, který může posloužit například pro chov slepic nebo jako praktické hospodářské zázemí. Na relativně kompaktním pozemku tak získáte opravdu překvapivé množství prostoru pro bydlení, odpočinek i vaše koníčky.

Nemovitost je vhodná pro větší rodinu, která hledá dostupný dům na Praze východ a ocení možnost okamžitého užívání i dalšího postupného zvelebování. Rovněž tak je dům ideální na propojení bydlení s podnikáním (dílna, úložné prostory, kancelář a další).

V místě se nachází téměř veškerá občanská vybavenost - menší obchod s potravinami, mateřská škola, první stupeň základní školy, lékař, sportovní areál včetně fotbalového a dětského hřiště. Klid na duši můžete čerpat v místních lesích u rybníku v blízkosti samotného domu nebo u řeky, kde je pěkná pláž se stánkem. Záryby jsou díky své poloze, výše uvedeným informacím a i vzhledem k dodržování veškerých tradic místních spolků kvalitním



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

a zajímavým místem k životu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dovolujeme si upozorn

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431803
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	448781
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	588 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	158 m2