

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431841 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

13 994 440 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Představte si obec s klidnou zástavbou, venkovskou atmosférou a okolní přírodou,

přítom s ideální polohou pro rychlý dojezd do Prahy.

Takový je Tehov,

krásná a vyhledávaná obec, která nabízí příjemné a pohodové bydlení.

Takže pokud už máte dost ruchu města a bydlení v paneláku, a sníte o vlastním domě se zahradou, ráda vám představím tento dvoupodlažní nový

rodinný dům s užitnou plochou 113 m², dispozičně prakticky řešený jako 5+kk.

Dominantou domu je prostorný a prosvětlený obývací pokoj propojený s kuchyní o

celkové ploše 32 m². Z obývacího pokoje vede přímý vstup na terasu a

zahradu o rozloze 505 m², která

nabízí prostor pro relaxaci, posezení, grilování nebo zahradničení.

V domě se dále nachází čtyři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo

pracovna. Součástí domu jsou dvě koupelny, dvě toalety a

nechybí ani technická místnost,

kde je umístěn

bojler a technologie tepelného čerpadla. Celý dům je vytápěn podlahovým topením a podlahová krytina se skládá z keramiky a vinyly.

Dům je postaven z kvalitního Porothermu a díky tepelnému čerpadlu, fotovoltaike a celkovému řešení, je ekonomicky úsporný a

spadá do energetické třídy B, takže se nemusíte obávat vysokých nákladů na energie. Na střeše jsou taktéž instalovány fotovoltaičné panely

včetně bateriového úložiště. Vše je zkrátka domyšleno do posledních detailů.

Samozřejmostí je připojení na

vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden až na hranici pozemku.

Pozemek je kompletně oplocený a vybavený automatickou posuvnou bránou a dvěma parkovacími místy s elektrickou přípojkou.

Dům bude dokončen v červnu v roce 2026.

Dopravní dostupnost je výborná do Prahy se snadno dostanete vlakem z vedlejší vesnice Světlice (30 min na zastávku Praha Hlavní nádraží, nebo autobusem z Říčán do Prahy na Háje, či Opatov).

Pro větší nákupy můžete využít Říčán nebo Průhonice, kde najdete vše potřebné.

Tehov si dodnes uchovává svůj klidný venkovský charakter, a přitom díky rozvoji výstavby

a infrastruktury nabízí moderní bydlení s vynikajícím napojením na Prahu i hlavní dálniční

tahy (D1, D5, Pražský okruh).

Tehov je obec v okrese Praha-východ. Rozkládá se asi dvacet kilometrů jihovýchodně od hranic Prahy a žije zde 1100 obyvatel.

V obci je Základní a mateřská škola, potraviny, restaurace a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Janoušová

Tel:

+420 777187811

Email:

pavlina.janousova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

knihovna.

Dále je v obci mléčná farma, kde můžete koupit čerstvé domácí mléčné výrobky.

Taktéž zde najdete Jezdecký klub INPLEM, kde je možné absolvovat jezdecké hodiny nebo si ustájit svého koně.

A také vaše děti se v Tehově rozhodně nudit nebudou.

Nedaleký Panský rybník, vzdálený cca 1 kilometr nabízí klidovou a relaxační zónu. Pokud máte rádi v létě koupání, můžete zajet do Říčan na koupaliště Jureček, asi 5 km, nebo na Vyžlovský, případně Jevanský rybník.

Pakliže milujete lyžování budete nadšeni, že 6 km od domova máte Šibeniční vrch s dvěma vleky.

Navíc všude kolem jsou kopce a lesy, které lákají k procházkám, k běhu nebo i k houbaření. Cykloturistika je ve zdejším kopcovitém terénu pro hodně náruživé cyklisty.

Takže pokud si myslíte, že právě tento dům by mohl být vaším novým domovem, určitě se přijďte podívat na vlastní oči a načerpat si své vlastní dojmy.

Pro tento dům mám připravenou hypotéku s výhodnou sazbou. Hypotéku zpracujeme zdarma.

Celková cena: 14 499 440,- Kč za nemovitost, včetně právního servisu a advokátní úschovy.

🔗 K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/bydleni-v-tehove-u-rican/>

ID inzerátu ESO:	4431841
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	20330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	505 m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	113 m2
Plocha zahrady:	440 m2
Zastavěná plocha:	60 m2