K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4431841** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 994 440 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Představte si obec s klidnou zástavbou, venkovskou atmosférou a okolní přírodou,
přitom s ideální polohou pro rychlý dojezd do Prahy.
Takový je Tehov,
krásná a vyhledávaná obec, která nabízí příjemné a pohodové bydlení.
Takže pokud už máte dost ruchu města a bydlení v paneláku, a sníte o vlastním domě se zahradou, ráda vám představím tento dvoupodlažní nový
rodinný dům s užitnou plochou 113 m2, dispozičně prakticky řešený jako 5+kk.
Dominantou domu je prostorný a prosvětlený obývací pokoj propojený s kuchyní o
celkové ploše 32 m2. Z obývacího pokoje vede přímý vstup na terasu a
zahradu o rozloze 505 m2, která
nabízí prostor pro relaxaci, posezení, grilování nebo zahradničení.
V domě se dále nachází čtyři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo
pracovna. Součástí domu jsou dvě koupelny, dvě toalety a nechybí ani technická místnost,
kde je umístěn
bojler a technologie tepelného čerpadla. Celý dům je vytápěn podlahovém topením a podlahová krytina se skládá z keramiky a vinylu.
Dům je postaven z kvalitního Porothermu a díky tepelnému čerpadlu, fotovoltaice a celkovému řešení, je ekonomicky úsporný a
spadá do energetické třídy B, takže se nemusíte obávat vysokých nákladů na energie. Na střeše jsou taktéž instalovány fotovoltaické panely
včetně bateriového úložiště. Vše je zkrátka domyšleno do posledních detailů.
Samozřejmostí je připojení na
vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden až na hranici pozemku.
Pozemek je kompletně oplocený a vybavený automatickou posuvnou bránou a dvěma parkovacími místy s elektrickou přípojkou.
Dům bude dokončen v červnu v roce 2026.
Dopravní dostupnost je výborná do Prahy se snadno dostanete vlakem z vedlejší vesnice Světice (30 min na zastávku Praha Hlavní nádraží, nebo autobusem z Říčan do Prahy na Háje, či Opatov).
Pro větší nákupy můžete využít Říčan nebo Průhonice, kde najdete vše potřebné.
Tehov si dodnes uchovává svůj klidný venkovský charakter, a přitom díky rozvoji výstavby
a infrastruktury nabízí moderní bydlení s vynikajícím napojením na Prahu i hlavní dálniční
tahy (D1, D5, Pražský okruh).
Tehov je obec v okrese Praha-východ. Rozkládá se asi dvacet kilometrů jihovýchodně od hranic Prahy a žije zde 1100 obyvatel.
V obci je Základní a mateřská škola, potraviny, restaurace a









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Janoušová
Tel:
+420 777187811
Email:
pavlina.janousova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

knihovna.
Dále je v obcí mléčná farma, kde můžete koupit čerstvé domácí mléčné výrobky.
Taktéž zde najdete Jezdecký klub INPLEM, kde je možné absolvovat jezdecké hodiny nebo si ustájit svého koně.
A také vaše děti se v Tehově rozhodně nudit nebudou.
Nedaleký Panský rybník, vzdálený cca 1 kilometr nabízí klidovou a relaxační zónu. Pokud máte rádi v létě koupání, můžete zajet do Říčan na koupaliště Jureček, asi 5 km, nebo na Vyžlovský, případně Jevanský rybník.
Pakliže milujete lyžování budete nadšeni, že 6 km od domova máte Šibeniční vrch s dvěma vleky.
Navíc všude kolem jsou kopce a lesy, které lákají k procházkám, k běhu nebo i k houbaření. Cykloturistika je ve zdejším kopcovitém terénu pro hodně náruživé cyklisty.
Takže pokud si myslíte, že právě tento dům by mohl být vaším novým domovem, určitě se přijďte
podívat na vlastní oči a načerpat si své vlastní dojmy.

Pro tento dům mám připravenou hypotéku s výhodnou sazbou. Hypotéku zpracujeme zdarma.

Celková cena: 13 994 440,- Kč za nemovitost,
včetně právního servisu a advokátní úschovy.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/bydleni-v-tehove-u-rican/

ID inzerátu ESO:	4431841
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	505 m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	113 m2
Plocha zahrady:	440 m2
Zastavěná plocha:	60 m2