

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431878 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

7 540 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Dobrý den,

nabízím k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk v Bílých Vchynicích, které spadají pod obec Kladruby nad Labem.

Dům stojí v boční slepé ulici. Právě poloha je zde něčím, co na Vás zapůsobí hned při příjezdu: klid, zeleň a výhled směrem k lesům.

Dispozičně je dům 4+kk. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem. Dále jsou v domě tři samostatné pokoje, koupelna, komora, chodba a zádveří. Jeden z pokojů může sloužit také jako pracovna. V domě je komín připravený pro případné osazení krbových kamen.

Dům je postavený z cihel a zateplený 15 cm polystyrenu. Půdní prostor je izolovaný 36 cm minerální vaty. V interiéru jsou sádrové omítky s hladkým povrchem a vinylové podlahy se zámkovým spojem. Podlaha je betonová a zateplená 16 cm polystyrenu. O vytápění se stará podlahové topení. Energetická náročnost domu je ve třídě B.

Dům je napojený na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci. Na pozemku je také studna a přivedený elektrický kabel pro čerpadlo, případně pro další využití elektřiny na zahradě.

Součástí pozemku je zateplený zahradní domek s novou fasádou, vhodný například k uložení zahradního nábytku a náradí. Plot mezi domy ještě majitel zrealizuje na vlastní náklady.

K domu přiléhá zastřešené stání. Zastavěná plocha domu včetně stání činí přibližně 123 m², pozemek má výměru 591 m².

Dům je kompletně dokončen a stačí jen namontovat kuchyňskou linku, kterou si kupec dodělá dle svých představ.

Bílé Vchynice obklopuje zeleň a lesy jsou dostupné z obou stran obce. Okolí láká k procházkám i vyjížděnkám na kole. Na kole se můžete vydat lesní cestou směrem k pískovně Štít, kde je v létě možnost přírodního koupání.

Dům tak může sloužit nejen k trvalému bydlení, ale i jako moderní místo pro víkendy a dovolenou.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Realitní makléř
Martin Socha



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4431878
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	31256
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	591 m ²

Užitná plocha:	123 m2
Zastavěná plocha:	123 m2