

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431887 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 590 000 Kč**

Lokalita:

**Uherské Hradiště**

Věřili byste, co všechno vás čeká za těmito dvěma okny?

Pět pokojů, možnost vytvořit moderní dispozici 5+kk, prostor pro další samostatný byt a technologie, které výrazně snižují provozní náklady domu.

Rodinný dům v Babicích nyní nabízí dispozici 5+1. Odstraněním příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem však můžete získat vzdušné společné centrum domu a současnější uspořádání 5+kk. Právě kuchyň a obývací pokoj se ukrývají za dvěma okny viditelnými z ulice.

Tady můžete šetřit hned dvakrát.

Poprvé díky moderním technologiím a provedeným úpravám. Dům je vybaven novou fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 10 kWp, tepelným čerpadlem a novým bojlerem pro ohřev vody. K nižší energetické náročnosti přispívá také zateplená fasáda a plastová okna.

 Podruhé vám může dům pomáhat vlastními příjmy. Součástí nemovitosti je dalších 71 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem, které nabízejí potenciál pro vybudování odděleného investičního bytu. Budoucí nájemník by tak nemusel procházet vašimi obytnými prostory a soukromí obou částí domu by zůstalo zachováno.

 Nemovitost stojí na pozemku o celkové rozloze 870 m<sup>2</sup>. Za domem se nachází zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, děti, zahradničení i společné chvíle s rodinou.

Tento dům tak nesází pouze na počet místností. Spojuje rodinné bydlení, úsporný provoz a zajímavý investiční potenciál pod jednou střechou.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4431887            |
| Inzerát vydán:        | 23.09.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 25.09.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 870 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 126 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 406 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 137 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Michal Macháček**

Tel:

**+420 603 744 244**

Email:

**info@remach.cz**
**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**