

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431964 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

K prodeji nabízíme novostavbu rodinného domu 3+kk v klidné lokalitě Znojma, v blízkosti Městského lesíka. Dům byl kolaudován v roce 2026 a nabízí užitnou plochu 72 m². Nachází se na rovinatém oploceném pozemku o výměře 707 m².

Dispozice domu je prakticky rozdělena na klidovou a společenskou část. V přízemí se nachází chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a technická místnost s WC. V podkroví jsou dva pokoje a koupelna s WC.

Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení s možností samostatné regulace v jednotlivých místnostech. Před domem jsou připojeny rozvody pro případnou instalaci tepelného čerpadla. Ohřev vody umožňuje elektrický bojler. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Součástí nemovitosti je retenční nádrž pro hospodaření s dešťovou vodou.

Pozemek je kompletně oplocený a vybavený automatickou posuvnou bránou umožňující komfortní vjezd. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro vytvoření terasy, odpočinkové zóny, dětského hřiště, záhonů nebo dalších prvků podle představ nového majitele.

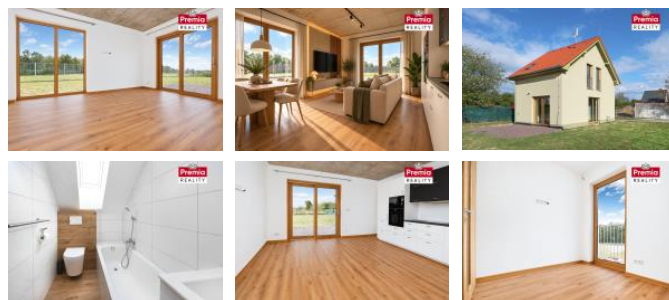
Nemovitost je v současnosti vedena jako stavba pro rodinou rekreaci, avšak svým provedením a dispozicí odpovídá domu pro trvalé bydlení.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které slouží jako ilustrativní návrh možného budoucího uspořádání interiéru.

Nemovitost může být zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají moderní novostavbu ve městě, větší pozemek a možnost dokončit exteriér i interiéru podle vlastních představ.

Průkaz energetické náročnosti: G*(zpracovává se).

ID inzerátu ESO:	4431964
Inzerát vydán:	24.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	707 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Plocha zahrady:	667 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

**vaclavkova@premiareality.
cz****PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: