

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432522 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

5 650 000 Kč**Lokalita:**
Třebíč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Římov na Třebíčsku. Novostavba přízemního domu o dispozici 4+kk je navržena s důrazem na pohodlné, moderní a úsporné bydlení.

Dům je postaven z cihelného zdiva a nabídne užitnou plochu 86 m². Zastavěná plocha činí 115 m² a celková výměra pozemku je 272 m², z čehož 186 m² tvoří zahrada. Dokončení domu je plánováno na rok 2026, k nastěhování bude od 1. 10. 2026.

Velkou předností je moderní technické řešení. O vytápění se postará tepelné čerpadlo, které bude teplo rozvádět prostřednictvím vodního podlahového vytápění. Na střeše budou umístěny solární panely, které přispějí k úspornému provozu domu. K dispozici je také komín v obývacím pokoji, který umožňuje případné lokální vytápění na tuhá paliva.

Dům bude napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu 230/400 V a dešťová voda bude svedena do vlastní jímky. K dané ceně bude finálně dokončena fasáda, zajištěno vytápění, dodělané terénní úpravy a instalovaná fotovoltaika.

Pozemek bude oplocený, k domu vede asfaltová komunikace a parkování je možné přímo na pozemku. Klidné umístění v obci nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a zároveň dobrou dostupnost do okolí.

Tato novostavba je vhodná pro ty, kteří hledají moderní rodinné bydlení s nízkými provozními náklady, současnými technologiemi a výhodou bydlení v klidné menší obci.

Dokončení: říjen 2026

Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432522
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	1339
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	186 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	272 m ²
Plocha zahrady:	186 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Václav SEDLÁK**

Tel:

776 05 04 03

Email:

info@rkfokus.cz**RK Fokus**

Tel:

Adresa:

**Vaňkovo nám. 13/234, 674
01 Třebíč**

Web:

www.rkfokus.cz