

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432566 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

7 290 000 Kč

Lokalita:

Úsporná novostavba 4+kk se zahradou v Novém Městě pod Smrkem

K prodeji nabízíme moderní přízemní rodinný dům, který spojuje komfort novostavby, nízké provozní náklady a atraktivní polohu na úpatí Jizerských hor.

Dům o dispozici 4+kk má užitnou plochu 95 m², zastavěnou plochu 125 m² a stojí na pozemcích o celkové výměře 779 m². Nabízí vstupní předsiň, prostorný obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout, tři samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a technickou místnost s druhým WC. Další úložný prostor poskytují půda. Kuchyňská linka není součástí domu, nový majitel si ji tak může navrhnout podle vlastních představ.

Dům byl dokončen v roce 2024 a zkolaudován v roce 2025. Vytápění zajišťuje elektrokotel napojený na podlahové topení, ohřev vody stolitrový bojler s tepelným čerpadlem. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 9 kWp, doplněná bateriovým úložištěm Pylontech s kapacitou 14,2 kWh. Připraven je také wallbox o výkonu 11 kW pro nabíjení elektromobilu.

Nemovitost je zařazena do energetické třídy B – velmi úsporná. Plastová okna s izolačními trojskly doplňují venkovní žaluzie, které regulují světlo, zvyšují soukromí a plní i bezpečnostní funkci. Střecha je opatřena pálenou krytinou Röben.

Na obytnou část navazuje terasa z modřínového dřeva a prostorná zahrada vhodná pro odpočinek, dětské hry i zahradničení. Součástí je zpevněné parkovací stání a retenční nádrž na dešťovou vodu. Dům využívá místní zdroj vody a je napojen na veřejnou kanalizaci.

Nové Město pod Smrkem nabízí potřebnou občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, lékařských ordinací a volnočasových zařízení. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Jizerských hor, Singltreku pod Smrkem, přírodního koupaliště, krytého bazénu i turistických tras.

Nemovitost je vhodná pro celoroční rodinné bydlení, rekreaci i jako zajímavá investiční příležitost. Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách tohoto moderního a úsporného domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4432566
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	33511
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	779 m ²
Terasa:	35m ²
Užitná plocha:	95 m ²