

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432585 Datum vydání: 26.09.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji nemovitost v klidné části města Kyjova - Boršově. Nabídka je vhodná zejména pro zájemce, kteří nehledají hotový dům k okamžitému nastěhování, ale místo s potenciálem pro budoucí rodinné bydlení. Na pozemku o celkové výměře 540 m² stojí řadový rodinný dům původního vesnického charakteru. Stavba je ze smíšeného zdiva, má dřevěné stropy a svým stářím a technickým stavem odpovídá nemovitosti určené k velmi rozsáhlé rekonstrukci, případně k demolici a následné výstavbě nového rodinného domu. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

Velkým přínosem je samotný pozemek. Je rovinatý, oplocený, téměř obdélníkového tvaru a jeho přibližné rozměry činí 20 × 27 m. Díky tomu nabízí dobré možnosti dalšího využití. Součástí nemovitosti je také zahrada a původní hospodářské stavby. Rozložení pozemku a současné zástavby je patrné z přiloženého snímku katastrální mapy, který je součástí fotodokumentace. Nemovitost může oslovit jak zájemce, kteří chtějí zachovat charakter stávajícího domu a pustit se do kompletní rekonstrukce, tak především ty, kteří hledají vhodné stavební místo pro nový rodinný dům.

Boršov je klidnou částí Kyjova s převážně rezidenční zástavbou a příjemným vesnickým charakterem. Současně zůstává výhodou dostupnost služeb a občanské vybavenosti města Kyjova. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4432585
Inzerát aktualizován:	26.09.2026
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	26H159RD
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	304 m ²
Užitná plocha:	206 m ²
Podlahová plocha:	236 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	236 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz