

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432666 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

 Lokalita:
Bruntál

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům s dispozicí 5+2 v obci Holčovice, místní části Spálené, okres Bruntál. Nemovitost prošla v roce 2021 zdařilou rekonstrukcí exteriéru i interiéru a je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti okamžitých investic.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro rodinné i dvougenerační bydlení, zároveň se díky poloze a uspořádání nabízí možnost využití pro krátkodobé pronájmy či ubytování. K domu náleží pozemek o výměře 1245 m², který nabízí prostor pro zahradu, odpočinek i parkování. Povodňový stupeň 2 - zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně

Velkou výhodou je celkové podsklepení domu, které poskytuje dostatek úložných a technických prostor. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, mimo kanalizaci - ta je svedená do vlastní jímky. Dům tedy zajišťuje kompletní technické zázemí pro pohodlné celoroční užívání. Vytápění zajišťuje zánovní plynový kondenzační kotel napojený na ústřední topení.

Atraktivní lokalita :

Holčovice – Spálené se nachází v krásném prostředí Jeseníků, které je vyhledávané pro svou přírodu, klid a široké možnosti celoročního trávení volného času. V okolí najdete množství turistických a cyklistických tras, možnosti výletů, houbaření i dalších aktivit.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný a zrekonstruovaný dům v přírodě, ale zároveň chtějí zachovat možnost jeho dalšího komerčního využití.

Doporučuji osobní prohlídku. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4432666
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	136848
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1245 m ²
Užitná plocha:	249 m ²
Podlahová plocha:	148 m ²
Plocha sklepa:	75 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz