

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432738 Datum vydání: 26.09.2026

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte prostorný rodinný dům s dostatečně velkou zahradou? Chcete bydlet v samotném centru města? Požadujete veškerou občanskou vybavenost? Zvažujete koupi domu, kde byste mohli skloubit bydlení s podnikáním?

Pokud ano, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi zděný rodinný dům, který se nachází ve vyhledávané lokalitě centra Karviné, v městské části Fryštát, na ulici Vydmuchov.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 142 m², nemovitost je dvoupodlažní, dům je částečně podsklepen.

Dům je v současné době o dispozici 4+2 s možností dobudování dalších pokojů v podkroví či změny dispozice.

Za vstupem do domu se nachází předsíň, ze které se vstupuje do obytné části.

1. NP - jednotka 3+1 - prostorná chodba, spíž, obývací pokoj, ložnice, pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC, které je umístěno samostatně. Všechny pokoje jsou neprůchozí.

2. NP - jednotka 1+1 – prostorný obývací pokoj a kuchyně, podstatná část podkroví není využívána a je zde možné dobudovat jeden či dva další pokoje a koupelnu s WC.

Dům je v původním udržovaném stavu a je vhodný k úpravám dle vlastních představ.

Vytápění domu je řešeno plynovým kondenzačním kotlem. Pitná voda z obecního vodovodního řádu, ohřev vody zajišťuje rovněž plynový kotel. Odpad - obecní kanalizace, střešní krytina - plech (nátěr v roce 2022). V celém domě jsou plastová okna s dvojskly (výměna v roce 2011).

Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má výměru 651 m². Na zahradě nalezneme kromě ovocných a okrasných stromů a keřů prostornou garáž s dílnou, hospodářskou budovu, pergolu s posezením či uzák.

V dosahu veškerá občanská vybavenost (mateřské, základní i střední školy, univerzita, restaurace, obchody, lékárna, nemocnice, pošta, MHD, dětská hřiště).

Vzhledem ke strategické poloze v samotném centru města se nabízí taktéž možnost kombinace bydlení a komerčního využití (sídlo firmy, kanceláře, provoz služeb apod.)

PENB bude teprve vypracován, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G – mimořádně nevhodná.

Pro více informací a prohlídku domu mne neváhejte kontaktovat. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4432738
Inzerát vydán:	26.09.2026
ID zakázky v RK:	136853

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	651 m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Zastavěná plocha:	142 m2