K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4432756** Datum vydání: **18.10.2026**

Cena za nemovitost:

107 000 EUR

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v oblíbeném městě Neugersdorf v Německu, který nabízí celkem přibližně 174 m2 obytné plochy a široké možnosti využití.
Velkou předností domu je jeho současné rozdělení na dvě obytné části. První patro prošlo kompletní rekonstrukcí a je připraveno k pohodlnému bydlení. Přízemí bylo naopak kompletně očištěno až na zdivo, díky čemuž vznikl čistý prostor vhodný pro vlastní realizaci a moderní úpravu přesně podle představ nového majitele.
Dům tak může být ideálním řešením pro dvougenerační bydlení, početnější rodinu, případně pro kombinaci vlastního bydlení a samostatného prostoru pro hosty či pronájem.
Dispozice a vybavení:
obytná plocha cca 174 m2
1. patro po kompletní rekonstrukci
přízemí vyčištěné až na cihlu, připravené k vlastnímu dokončení
prostorná půda s možností dalšího využití
sklep
vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva
vyvložkovaný komín
menší garáž
vlastní zahrada
dostatek prostoru pro parkování a další využití pozemku
Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci hotového bydlení a prostoru pro vlastní realizaci. Nový majitel tak nemusí přebírat kompletně dokončený dům podle cizích představ, ale může si část nemovitosti upravit přesně podle svého vkusu a potřeb.
Neugersdorf nabízí příjemné bydlení v blízkosti českých hranic a dobrou dostupnost do okolních měst.
Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobá investice s možností vytvoření dvou samostatných bytových jednotek.















ID inzerátu ESO:	4432756
Inzerát vydán:	26.09.2026
Inzerát aktualizován:	18.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	400 m2
Užitná plocha:	174 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Flach
Tel:
+420 728 897 721
Email:
lukas.flach@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz