# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4432757** Datum vydání: **18.10.2026**

Cena za nemovitost:

**88 000 EUR**

Lokalita:

,

Rodinný dům v klidné části Oppachu s krásnou zahradou, dvěma garážemi a studnou
Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a příjemné části Oppachu, který zaujme především krásným pozemkem, dostatkem prostoru a širokými možnostmi využití.
Dům nabízí obytnou plochu přibližně 125 m2 a nachází se na velkorysém pozemku o rozloze cca 1 450 m2. Součástí nemovitosti je také sklep, půda a příjemná terasa, která je ideální pro odpočinek a posezení s rodinou či přáteli.
Velkou předností je opravdu prostorná a pěkně udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, děti, zahradničení nebo další využití podle představ nového majitele.
Vytápění a energie
Vytápění domu je řešeno kombinací krbových kamen a elektrických přímotopů. Díky možnosti vytápět dům především v krbových kamnech lze náklady na vytápění výrazně ovlivnit podle způsobu užívání domu.
Orientační náklady na elektřinu činí přibližně 250 € měsíčně, což zahrnuje provoz domácnosti i elektrické vytápění. Skutečné náklady se samozřejmě mohou lišit podle způsobu využívání domu a intenzity vytápění.
Nemovitost je napojena na městský vodovod a kanalizaci, zároveň má k dispozici také vlastní studnu.
Garáže a další zázemí
Součástí nemovitosti jsou dvě garáže, což je velkou výhodou pro rodinu s více vozidly, případně pro uložení dalšího vybavení.
Jedna z garáží je vybavena elektrickými vraty. Na pozemku se dále nachází malá dílna, která nabízí praktické zázemí pro domácí práce, hobby nebo uskladnění nářadí.
Hlavní přednosti nemovitosti
obytná plocha cca 125 m2
pozemek cca 1 450 m2
klidná část Opachu
krásná a prostorná zahrada
terasa
sklep
půda
2 garáže
jedna garáž s elektrickými vraty
vlastní studna
městský vodovod a kanalizace
krbová kamna
elektrické přímotopy
malá dílna
dostatek prostoru a soukromí
Tato nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají prostorný dům s velkou zahradou, garážemi a možností ovlivnit si náklady na vytápění podle vlastního způsobu užívání.
Klidné místo, velký pozemek, dvě garáže a příjemné zázemí – to vše za zajímavou cenu.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4432757 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Flach**
Tel:
+420 728 897 721
Email:
lukas.flach@eugrand.cz

**EU-Grand, s.r.o.**
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz

| | |
|---|---|
| Inzerát vydán: | 26.09.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 18.10.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1450 m2 |
| Užitná plocha: | 125 m2 |