

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432816 Datum vydání: 27.09.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Rodinný dům, který nabízíme na prodej v klidné lokalitě v ulici Na Chaloupkách v obci Všetaty – místní část Přívory, okr. Mělník, může být právě tím, co hledáte. Tento dvoupodlažní dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá dům ihned k nastěhování s dostatečným prostorem pro vlastní seberealizaci. Krásný výhled, zahrada plná sladkých překvapení a obec se skvělou dostupností kamkoliv si v rámci lokality vzpomenete.

Dům nabízí 4 pokoje, ve kterých se každý člen rodiny může cítit jako doma. V prvním podlaží naleznete dřevěné zádveří s posuvnými dveřmi, vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu. Druhé podlaží zahrnuje chodbu a dva pokoje.

Zastavěná i užitná plocha je v tuto chvíli uvedena pouze jako orientační. Čekáme na přesné plány od projektanta a geodeta a zároveň řešíme narovnání stavu v katastru nemovitostí. V rámci něj bude doplněna skutečná velikost domu i nezakreslená dvoupodlažní stavba, která zahrnuje garáž v horním podlaží z ulice a tři oddělené prostory v přízemí, jež mohou sloužit jako dílna nebo sklad.

Důležitou předností této nemovitosti je krásná vzrostlá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro vlastní „svět“ každého člena rodiny. Zahrada, umístěná ve svahu, obsahuje dva altány, bazén pro osvěžení v horkých letních měsících a mnoho vzrostlých stromů a rostlin, které vás překvapí svou úrodou – od vynikajícího červeného i bílého hroznového vína až po sladké fíky. K dispozici je také vrtaná, cca 15 metrů hluboká studna, její aktuální stav ovšem není znám, jelikož ji majitelé mnoho let nevyužívali. Na zahradě je 1000l nádrž na dešťovou vodu.

Pro maximální pohodlí je dům vybaven klimatizací, elektrokotlem, krbovými kamny i kotlem na tuhá paliva. Voda je zajištěna obecním vodovodem, ohřev elektrickým bojlerem a odpad je řešen jímkou, která je napojena na obecní kanalizaci.

V obci naleznete 3 školky s velice dobrou kapacitou, spádovou základní školu, zubního lékaře a lékaře pro dospělé. Dále samozřejmě potraviny, dvě večerky, cukrárnu, řeznictví a nabídku mnoha služeb od stavebních a řemeslných prací přes kadeřnictví, masáže a další. Doprava je dostupná vlakem nebo autobusem, což usnadňuje každodenní dojíždění za prací nebo do škol vyššího stupně. Přímý vlakový spoj je do Prahy (Neratovice, Čakovice, Vysočany, Hlavní nádraží – kam dorazíte cca do 50 minut), či opačným směrem (Mladá Boleslav, Turnov, Tanvald), dále na trase Kolín – Poděbrady, Nymburk, Lysá n. L., Stará Boleslav, Mělník, Litoměřice, Ústí nad Labem. Autem jste do 25 minut na metru Letňany nebo Černý Most.

I přes skvělou dostupnost je obec obklopena poli, lesy, jezery a krásnými stezkami pro procházky či projížďky na kole – to vše může být krásným zázemím i pro ty, kdo by chtěli dům využívat jen



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dana
Rambousková**

Tel:

+420734693687

Email:

**dana.rambouskova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz

jako rekreační nemovitost. Nemovitost je určitě specifická, zejména díky své poloze ve svahu, ale pokud vás právě to osloví, bez pochyb zde naleznete své nové
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4432816
Inzerát vydán:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	449362
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	679 m2
Užitná plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	509 m2
Zastavěná plocha:	70 m2